



## Schöne Neubauvilla mit 3

Preis



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 361 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

Descubra la elegancia y el confort de esta preciosa villa independiente de 108 m<sup>2</sup> o 129 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecerle un entorno excepcional en una sola planta.

Disfrute de la privacidad que ofrece esta villa, donde podrá relajarse en su propio jardín, crear un oasis de tranquilidad o incluso añadir una piscina (no incluida) para disfrutar de los calurosos días de verano.

La villa cuenta con agua corriente, electricidad, preinstalación de aire acondicionado (frío/calor) y conexión al alcantarillado.

La propiedad se divide en dos zonas principales:

Zona de día: donde encontrará un amplio salón-comedor con cocina americana (muebles de cocina incluidos) que se comunica con el amplio porche de estilo moderno a través de sus dos grandes ventanales con vistas al jardín exterior y, por qué no, a la piscina.

Como espacio adicional, dispone de un lavadero estratégicamente ubicado en la distribución de la casa, con fácil acceso desde cualquier punto de la misma.

Zona de noche: esta zona cuenta con 3 dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y baño en suite. También hay un segundo baño para el resto de los dormitorios y el resto de la casa.

Ubicada en una tranquila zona residencial, esta villa le permite disfrutar de privacidad y tranquilidad, a la vez que se protege de miradas indiscretas.

El Mirador de Alcana no es solo un enclave natural. Se encuentra a 3 km del pueblo y es un homenaje a la historia y la tradición, al estar ubicado en Aspe, un pueblo arraigado en el Valle de las Uvas. Aquí, cada rincón cuenta una historia y cada bocado es un viaje en el tiempo. Desde el reconfortante guiso hasta el delicioso arroz con conejo, cada plato es un cálido abrazo que le conecta con las raíces de la gastronomía local. Y no olvidemos las torrijas y las uvas embolsadas del Vinalopó medio, delicias que despiertan los sentidos y celebran la riqueza de la tierra.

Puede elegir la parcela que prefiera (entre 361 m<sup>2</sup> y 424 m<sup>2</sup>).

