Atemberaubende

Preis

Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2
Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	130 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	5-10 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

NEUBAU-VILLEN IN PINOSO – GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE
Entdecken Sie diese wunderschönen Einfamilienhäuser auf großzügigen 10.000 m² Grundstücken (2.500 m² eingezäunt) in der malerischen Stadt Pinoso. Diese Villen wurden für modernen Komfort und entspanntes Wohnen entworfen und bieten:
Zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer
Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
Einbauschränke mit viel Stauraum
Privater Pool (8m x 4m) mit LED-Beleuchtung
Parkplätze auf dem Grundstück
Wer Ruhe inmitten von Bergen und traditionellen spanischen Dörfern sucht, findet hier die perfekte Wohlfühloase.
Warum Pinoso?
Nur 45 Minuten von Alicante entfernt, bietet Pinoso einen authentischen spanischen Lebensstil – ohne Ampeln, mit wenig Verkehr und einer atemberaubenden Landschaft aus Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Im Februar verwandelt sich die Umgebung in ein rosa Blütenmeer durch die Mandelblüte.
Trotz seiner ruhigen Lage bietet Pinoso alle wichtigen Annehmlichkeiten:
Bars, Restaurants und Geschäfte
24-Stunden-Gesundheitszentrum und Zahnkliniken
Grund- und weiterführende Schulen
Theater, Bibliothek und kulturelle Einrichtungen
Sportzentrum mit Außenpools, Tennisplätzen und Fitnessstudio
Picknickplätze mit Grillmöglichkeiten unter Pinienbäumen
Bauqualität – Modell Coliseo
Fundament & Struktur
Verstärkte Betonfundamente und -strukturen gemäß modernen Bauvorschriften.
Fassade & Dach
Weißer Monocouche-Putz (Farbe anpassbar).
Isolierte Thermotonziegelwände.
Traditionelles vierseitiges Ziegeldach.
Fenster & Türen
Verstärkte Sicherheitseingangstür.
Schwarze Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung und thermischer Trennung.
Einbauschränke mit Schubladen und Kleiderstangen.
Böden & Wandverkleidung
Eleganter Feinsteinzeugboden (anpassbar).
Rutschfeste Außenfliesen für Terrassen und Außenbereiche.
Badezimmer
Hochwertige keramische Wand- und Bodenfliesen (anpassbar).
Begehbare Duschen mit festen Glasabtrennungen.
Moderne Waschtische mit integriertem Waschbecken und Spiegel.
Küche
Vollständig ausgestattet mit deckenhohen Schränken.
Arbeitsplatten aus Silestone oder ähnlichem Material mit Kochinsel und Dunstabzugsvorbereitung.
Edelstahlspüle mit Einhebelmischer.
Elektrik & Kommunikation
Hochwertige Niederspannungselektrik.
TV- und Datenanschlüsse in allen Schlafzimmern, Wohnräumen und Pergolen.
Video-Gegensprechanlage mit Bildanzeige.
Klimatisierung & Energieeffizienz
Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage.
100L-Elektroboiler für Warmwasser.
Vorinstallation für Photovoltaik-Solarmodule.
Außenbereiche
Privater Pool mit Mosaikfliesen und LED-Beleuchtung.
Motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge.
Gabionenmauern und Stahlzaun (1,75m hoch).
Außendusche und optionale Kunstrasenfläche (15m²).
Diese modernen, energieeffizienten Villen kombinieren zeitgemäßes Design mit der Schönheit des ländlichen Spaniens. Für einen exklusiven und ruhigen Lebensstil ist dies die perfekte Wahl.