# Jetzt bereit, Wow-Faktor Villa mit Pool, Gästehaus

**Art der Immobilie :** Villa
**Standort :** Pinoso
**Bereich :** Alicante
**Schlafzimmer :** 4
**Badezimmer :** 5
**Baujahr :** 2020

**Schwimmbad :** Privat
**Garten :** Privat
**Orientierung :** Süden
**Ansichten :** Bergblick
**Parken :** Carport

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 270 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 17000 m² |
| **Flughafen :** | 45 mins |
| **Strand :** | 45 mins |
| **Stadt :** | 6 mins |
| **Golf :** | 30 mins |

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solarenergie
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Pferdesport
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Möbliert

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Wunderschöne Moderne Villa mit Gästehaus, Pool & Atemberaubendem Blick auf die Berge – Nur 6 Minuten von Pinoso entfernt!
Wenn Sie auf der Suche nach Luxus, Raum und unvergleichlichen Aussichten sind, dann ist diese Villa genau das Richtige für Sie! Im Jahr 2020 von einem der besten Bauherren in der Region Pinoso erbaut, bietet dieses wunderschön gestaltete 4-Schlafzimmer-Haus erstklassige Handwerkskunst, exzellente Isolierung und eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit.
Treten Sie ein und fühlen Sie sich zu Hause...
Von dem Moment an, in dem Sie ankommen, setzt die impressionante Zufahrt den Ton. Gehen Sie durch die japanischen Schiebetüren und werden Sie in einen hellen und geräumigen Wohnbereich geführt—ein Ort, der sich sofort wie zu Hause anfühlt. Der offene Grundriss eignet sich perfekt für Unterhaltung, während das Büro/Arbeitszimmer und der Hauswirtschaftsraum zusätzlichen praktischen Nutzen bieten.
Platz für Jeden
Das Haupthaus verfügt über drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle ausgestattet mit Einbauschränken. Die Master-Suite bietet sogar ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse, auf der Sie jeden Morgen den atemberaubenden Blick auf die Berge genießen können.
Benötigen Sie Platz für Gäste? Kein Problem! Das selbstständige Gästehaus ist eine voll ausgestattete Einheit mit eigenem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, ideal für Familie, Freunde oder sogar als Mietgelegenheit.
Das Beste im Außenbereich
Liegen Sie gerne draußen? Dann werden Sie den 10x5m Pool, den eleganten Chillout-Bereich mit Gasfeuerstelle und die beiden sonnigen Terrassen lieben—eine, die an die Master-Suite angrenzt, und eine weitere, die die Gästezimmer bedient. Ob Sie nun ein Sommergrillen veranstalten, einen entspannten Nachmittag am Pool verbringen oder einen ruhigen Abend unter den Sternen genießen, dieser Außenbereich ist gemacht, um ihn zu genießen.
Nachhaltig & Energieeffizient
Dieses Zuhause ist nicht nur schön, sondern auch intelligent! Ein vollständig integriertes Solarsystem mit 20 Paneelen liefert Strom für das Haus und speist überschüssige Energie ins Netz zurück, wodurch die Stromrechnung gesenkt wird. Außerdem sorgt ein Wasserfiltersystem für hochwertiges Wasser im gesamten Haus.
Komfort das ganze Jahr über
Ganz gleich, welche Jahreszeit es ist, diese Villa bietet optimalen Komfort dank eines vollständigen Klimaanlagensystems (oben und unten), zusätzlicher Heizpaneele in den Schlafzimmern und auf dem Flur, einem Gasofen im Wohnzimmer und einem elektrischen Kamin in der Küche für gemütliche Winterabende.
Ein Paradies für Pferdeliebhaber
Wenn Sie ein Pferdeliebhaber sind oder einfach viel Platz im Freien suchen, bietet diese Immobilie unzählige Möglichkeiten für die Haltung von Pferden oder andere Outdoor-Aktivitäten.
Ihr Perfektes Zuhause wartet...
Diese Villa ist bezugsfertig, und das Möbelangebot ist verhandelbar, sodass Sie es ganz nach Ihrem Geschmack einrichten können.
Also, was wäre das Erste, was Sie in dieser unglaublichen Villa tun würden? Ein Sonnenuntergangsschwimmen? Ein Abendessen auf der Terrasse? Kommen Sie vorbei und sehen Sie es sich selbst an!