



Bezugsfertige moderne Villa mit 5 Schlafzimmern in Sax Alicante

Ref: GM8888



Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Baujahr : 2012

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 264 m²

Grundstücksfläche : 10700 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 6-7 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Fußbodenheizung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Solare Warmwasserbereitung | ✓ Solarenergie |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Pferdesport | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Alarmsystem | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Umkleideraum |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Beeindruckende moderne Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool und Panoramablick – Sax, Alicante | 593.000 €
Entdecken Sie diese außergewöhnliche, vom Architekten entworfene Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern inmitten der malerischen Landschaft von Sax, Alicante. Auf einem privaten 10.700 m² großen Grundstück bietet diese moderne Residenz luxuriöses Wohnen, hervorragende Energieeffizienz und einen atemberaubenden Ausblick – und das alles nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Hauptmerkmale:

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer

12 m langer Pool mit Freizeitbereich

Doppelgarage + Carport

20-Panel-Solaranlage mit Lithium-Batteriespeicher und Netzstromanschluss

Hochwertige Fenster mit elektrischen Jalousien und Wärmedämmung

Privater, vollständig eingezäunter 2.000 m² großer Garten + 8.700 m² Mandelhain

Innenbereich:

Betreten Sie ein großzügiges, doppelstöckiges Atrium mit einer beeindruckenden Fensterfront, die einen atemberaubenden Blick auf Sax und die umliegenden Berge bietet. Der großzügige, offene Wohnraum ist lichtdurchflutet und verfügt über einen stilvollen Kaminofen und breite Schiebetüren, die mühelos in den Außenbereich führen.

Die elegante, schwarze Küche ist mit modernen Einbauschränken und einem Wasserfiltersystem ausgestattet und geht in einen Essbereich über, der sich ideal für geselliges Beisammensein eignet. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Funktionalität.

Im Untergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite mit drei großen Schiebetüren Zugang zu einer umlaufenden Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das nachts wunderschön beleuchtete Sax Castle. Die Master-Suite verfügt außerdem über ein begehrtes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad.

Ein paar Stufen führen zum fünften Schlafzimmer, das sich zu einer großzügigen Dachterrasse öffnet – ideal zum Sternegucken oder Sonnenbaden.

Zusätzliche Räumlichkeiten:

Doppelgarage: Isoliert und doppelt verglast, leicht umbaubar in einen zusätzlichen Wohnraum oder ein Home-Office.

Outdoor-Bereich: Überdachte Terrasse, Sommerküche und Grillplatz.

Unterhaltungsbereich: Genießen Sie die schattige Lounge am Pool mit Bar und Billardtisch.

Hauswirtschaftsgebäude: Hier befinden sich Fußbodenheizung, Klimaanlage und Poolsteuerung.

Energieeffizienz:

Das Haus verfügt über dreifach isolierte, bruch sichere Glasfenster, elektrische Jalousien und einen Holzofen, der das gesamte Haus effizient beheizt. Ein dreiphasiger Netzanschluss versorgt eine Solaranlage mit 20 Solarmodulen und Lithiumbatterien (erst vor drei Jahren installiert) und sorgt so für minimale Nebenkosten.

Außenbereich & Grundstück:

Der angelegte, pflegeleichte Garten umgibt das Haus und besticht durch alte Palmen und Olivenbäume. Ein hochwertiger Zaun und eine Betonmauer umschließen die unmittelbare 2.000 m² große Fläche rund um das Haus, komplett mit einem elektrischen Eingangstor. Die restlichen 8.700 m² flaches Grundstück sind mit ertragreichen Mandelbäumen bepflanzt.

Lage:

Die Villa liegt versteckt und dennoch ruhig, ist aber über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Sie genießt eine ruhige Umgebung mit freundlichen Nachbarn und einer majestätischen Aussicht – ideal für alle, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen.

Eine seltene Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes Luxushaus in einer der landschaftlich reizvollsten Regionen Alicantes zu erwerben.