



## Neues Anwesen mit 3 Schlafzimmern und

Preis



**Art der Immobilie :** Holzhaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 20000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Pferdesport

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Solarenergie

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Pelletofen

Wir freuen uns, Ihnen dieses fantastische Anwesen präsentieren zu können. Wir sind überzeugt, dass es alle Pferdehalter begeistern wird. Es verfügt über schöne Stallungen für drei Pferde und eine Lizenz für die Haltung von bis zu 20 Pferden. Das Grundstück umfasst ein zusätzliches 10.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Baugenehmigung für ein 100 m<sup>2</sup> großes Haus mit bis zu vier Stockwerken. Der Preis beträgt nur 299.995 €.

Die Lage ist atemberaubend, wie Sie auf den Fotos sehen können. Das Haus ist brandneu und zweckgebunden gebaut. Das Haus ist wunderschön ausgestattet und bezugsfertig. Es verfügt über Leitungswasser und Solarstrom. Ein zusätzliches Dachgeschoss eignet sich ideal als Büro.

Der Eigentümer plante, auf dem angrenzenden Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten und das Haus mit drei Schlafzimmern als Gästehaus für einen Pferdebetrieb zu nutzen.

Das Leben in Monóvar (Monòver), einer kleinen Stadt in der spanischen Provinz Alicante, bietet viele attraktive Vorteile. Hier sind einige überzeugende Gründe, warum Sie sich hier niederlassen sollten:

1. Mildes mediterranes Klima

Genießen Sie über 300 Sonnentage im Jahr.

Milde Winter und warme Sommer machen die Stadt ideal für Aktivitäten im Freien.

2. Erschwingliche Lebenshaltungskosten

Immobilienpreise und Mieten sind deutlich niedriger als in Küstenstädten oder Ballungszentren wie Alicante oder Valencia.

Alltägliche Ausgaben wie Lebensmittel und Restaurantbesuche sind relativ günstig.

3. Wein und Gastronomie

Umgeben von Weinbergen und Weingütern liegt Monóvar an der Weinstraße von Alicante (insbesondere bekannt für den Fondillón, einen einzigartigen Dessertwein).

Reichhaltige lokale Küche mit traditionellen spanischen und valencianischen Gerichten.

4. Malerische Landschaft und Outdoor-Aktivitäten

Die Region bietet wunderschöne ländliche Landschaften, ideal zum Wandern, Radfahren und für Spaziergänge.

Nahegelegene Naturparks und Gebirgszüge (wie die Sierra del Coto) bieten erholsame Rückzugsmöglichkeiten.

5. Ruhe und Sicherheit

Ruhige Kleinstadtatmosphäre mit starkem Gemeinschaftsgefühl.

Niedrige Kriminalitätsraten im Vergleich zu größeren Ballungsräumen.

6. Kulturelles Erbe

Heimat zahlreicher historischer Gebäude, Kirchen und Museen.

Geburtsort von Azorín, einem der berühmtesten Schriftsteller Spaniens – mit einem ihm gewidmeten Museum.

7. Lokale Märkte und traditionelle Feste