Großes Grundstück mit

Preis

Art der Immobilie : Land

Standort : Macisvenda

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	130 m²
Grundstücksfläche :	18500 m²
Flughafen :	45
Strand :	50
Stadt :	5
Golf :	30

Wir freuen uns, Ihnen dieses große Grundstück mit einem noch nicht fertiggestellten Gebäude in wunderschöner Lage, nur wenige Autominuten von Macisvenda entfernt, präsentieren zu können.
Das 18.500 m² große Grundstück wurde ursprünglich für den Mandelanbau genutzt und ist in drei Bereiche unterteilt.
Der mittlere Bereich ist überwiegend flach und besteht aus fünf Abschnitten mit insgesamt 8.136 m². Der größte Bereich ist teilweise bebaut.
Die angrenzenden Abschnitte liegen an einem Hang mit felsigem Gelände und umfassen die restlichen 10.000 m².
Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, die auf halber Höhe des Ortes beginnt und für den Rest der Strecke in einen Feldweg übergeht.
Der Feldweg ist in gutem Zustand. Sie benötigen keinen Allradantrieb, um das Grundstück zu erreichen. Für einen dauerhaften Wohnsitz wäre ein solches Fahrzeug jedoch von Vorteil.
Auf diesem Grundstück befinden sich zwei Gebäude. Sie wurden vor etwa 15 Jahren errichtet. Das erste war zur Hälfte fertiggestellt und sollte ein Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Veranda mit einer Gesamtfläche von 130 m² werden. Daneben befindet sich ein fertiggestelltes Garagengebäude mit einer Grundfläche von 45 m².
Beide Gebäude wurden ohne Baugenehmigung errichtet, obwohl das örtliche Rathaus keine Ordnungswidrigkeiten gegen die Gebäude festgestellt hat.
Sie benötigen einen Architekten, der ein Projekt mit der gleichen Grundfläche für beide Gebäude erstellt und dem Rathaus vorlegt. Möglicherweise müssen die Gebäude angepasst werden, um den örtlichen Bauvorschriften zu entsprechen. Dies ist erforderlich, um die Gebäude legal fertigzustellen.
Das Grundstück liegt direkt an der Grenze zu Murcia, daher beträgt die Grundsteuer hier 8 %, im Vergleich zu 10 % in Alicante. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet von großer natürlicher Schönheit mit Blick auf die in der Ferne verschwindende Mondlandschaft von Fortuna und die umliegenden Berge von Murcia und Alicante.
Die Stadt Macisvenda bietet alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Sie ist eine tolle Gemeinde mit einem schönen altspanischen Flair.
Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große britische, niederländische und belgische Bevölkerung. Hier gibt es viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants.
Die Stadt Murcia mit ihrem großen Gewerbegebiet und IKEA ist nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.
Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt.

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538