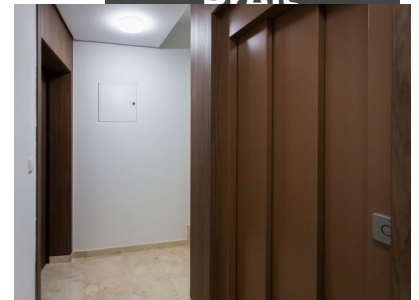




Brandneue, wunderschön gebaute Wohnung mit 3

Preis



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Hausbereich : 97 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser |
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Aufzug | ✓ Solarium |
| ✓ Umkleideraum | ✓ Kanalisation | |

Entdecken Sie diese beiden brandneuen, wunderschön gebauten Apartments im charmanten Städtchen Hondón de las Nieves.

Jedes der geräumigen, 97 m² großen Apartments bietet einen modernen und komfortablen Wohnraum – ideal für Familien oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Die Apartments verfügen über drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidebereich und eigenem Bad, die für ein Gefühl von Luxus und Privatsphäre sorgen. Der offene Wohnbereich vereint ein gemütliches Wohnzimmer, einen Essbereich und eine moderne Küche und schafft so eine einladende Atmosphäre für Alltag und Unterhaltung. Die Wohnung im ersten Stock verfügt außerdem über eine schöne Terrasse, die zum Entspannen im Freien oder zum Genießen sonniger Tage einlädt. Diese Neubauten bieten eine fantastische Gelegenheit, modernen Komfort in malerischer Umgebung zu genießen!

Auf dem Dach befindet sich eine gemeinschaftliche Sonnenterrasse, ein wunderbarer Ort, um Sonne zu tanken und schöne Sonnentage zu genießen. Hier können Sie entspannen, Gäste empfangen oder einfach die Aussicht genießen. Gebäudespezifikationen:

Bodenbeläge – Wandverkleidungen: Großformatiger Feinsteinzeugboden mit AENOR-Zertifizierung im gesamten Haus oder synthetischer Parkettboden (Typ Parador). Wandverkleidungen in Nassbereichen: Bodentiefe Keramikfliesen mit AENOR-Zertifizierung. Zwischendecke im gesamten Haus.

Innenschreinereiarbeiten: Weiß lackierte Innentüren. Verstärkte Eingangstür mit Sicherheitsschloss. Einbauschränke mit textiler Melaminbeschichtung und Schiebetüren.

Außenschreinereiarbeiten: Eloxiertes Aluminium mit thermischer Trennung.

Doppelverglasung. Holzlamellenläden vom Typ Alicante.

Anstrich: Glatter Anstrich an Wänden und Decken im gesamten Haus.

Elektroinstallation: Installation gemäß R.E.B.T. (Niederspannungsvorschriften). Hoher Elektrifizierungsgrad. Efapel oder ähnliche Elektroinstallationen. Video-Gegensprechanlage und Telekommunikationsinstallation mit Glasfaser.

Sanitärkeramik – Armaturen: Sanitärkeramik aus Glaskeramik mit eingebautem Spülkasten. Hochwertige Armaturen.

Warmwasserbereitung durch ein aerothermisches System gemäß CTE-Vorschriften.

Küchenmöbel: Einbauküchen mit Arbeitsplatten aus Granit, Silestone oder ähnlichen Materialien und Dunstabzugshaube.

Dach: Begehbare Umkehrflachdach mit hydraulischen Ziegeln.

Aufzug: Elektrischer Aufzug für 4 Personen mit automatischen Türen in der Kabine und Böden aus Edelstahl.

Klimatisierung: Vorinstallation einer Kanalklimaanlage.

Erneuerbare Energien: Photovoltaikanlagen auf dem Dach zur Energiegewinnung.

Hondón de las Nieves ist eine charmante und gemütliche Stadt, die alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben bietet. Zahlreiche Bars, Restaurants, Supermärkte und ein Ärztezentrum machen den Alltag bequem und angenehm.

Diese typisch spanische Stadt hat auch einen Hauch internationaler Kultur, der zu ihrer warmen und einladenden Atmosphäre beiträgt. Für alle, die die Küste lieben: Der Flughafen Alicante und die wunderschönen Strände sind nur etwa 30 Minuten entfernt, sodass Reisen und Strandtage problemlos möglich sind.

Es ist ein wunderschöner Ort, um einen entspannten Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu genießen!