



## Schöne Villa mit 3

Preis



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 198 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2988 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage

Wir freuen uns, Ihnen diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (1 davon en suite) im Stadtteil Las Casicas der Stadt Fortuna, Murcia, präsentieren zu können.

Das Anwesen verfügt über eine separate Garage, einen herrlichen Blick auf die Berge und ist vollständig über asphaltierte Straßen erreichbar.

Das Grundstück ist größtenteils eingezäunt.

Das Haus ist nur 10 Autominuten von den berühmten „Los Baños de Fortuna“ und der Stadt Fortuna entfernt.

Zwei Bars/Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die Bar ist täglich geöffnet, das Restaurant El Solins am Wochenende.

Der Pool benötigt dringend eine Renovierung. Sobald die Arbeiten abgeschlossen sind, wird er eine willkommene Ergänzung des Hauses sein.

Die drei Schlafzimmer verfügen über doppelt verglaste Fenster, Moskitonetze und Einbauschränke.

Die Wendeltreppe führt zu einem schönen Ruheraum, der sich hervorragend als Büro oder Musikzimmer eignet!

Die Stromversorgung der Unterkunft erfolgt über Solarmodule, ein Anschluss an das öffentliche Stromnetz ist jedoch problemlos möglich.

Über Fortuna.

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren Thermalquellen bietet Ihnen die Ruhe des spanischen Lebens abseits des Trubels der Touristenorte. Im Nordosten Murcias gelegen, bietet Ihnen die Atmosphäre dieser wunderschönen Stadt einen Einblick in die Geschichte der Region. Die Straßen und Plätze sind voller Atmosphäre und Geschichte. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants! Wir können sie nicht alle aufzählen, aber vom lokal hergestellten Bagel bis zum Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Genießen Sie köstliches Essen und entdecken Sie den Redwood-Wald!

Fortuna ist wohl am bekanntesten für das heilende Wasser des historischen Kurorts El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, wurde aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Die Pools und Bäder nutzen das 52 °C warme Thermalwasser, das aus der Erde sprudelt. Dieses Wasser wurde bereits von den alten Römern und Iberern geschätzt. Seine einzigartige Zusammensetzung ist bekannt für seine wohltuende Wirkung bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen. Genießen Sie einfach die beruhigende Wirkung der Thermalbäder oder eine wohltuende Massage.