



## Schöne Villa mit 3



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Neubauvilla mit privatem Pool in La Romana präsentieren zu können. Auf einem großzügigen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> bietet dieses moderne Haus 120 m<sup>2</sup> komfortablen Wohnraum für Entspannung und Komfort.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit viel Platz für Familie und Gäste. Die offene Küche (inkl. Elektrogeräten) geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft so ein einladendes und funktionales Wohnambiente. Das Haus ist mit exklusiven Materialien ausgestattet und strahlt Qualität und Eleganz aus.

Die Anbindung an die Wasser- und Stromversorgung ist gewährleistet.

Im Preis inbegriffen sind eine voll ausgestattete Küche und eine Klimaanlage für Komfort vom ersten Tag an. Sobald die Baugenehmigung vorliegt, könnte dieses schöne Haus in weniger als 8 Monaten Ihnen gehören.

Über La Romana.

La Romana, ein hübsches Dorf, ist eine Gemeinde der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Es liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.

Auch der Agrarsektor (Anbau und Verpackung von Trauben, Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen) ist hervorzuheben. In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Bars sowie einen Samstagsmarkt, auf dem Sie lokal angebautes Gemüse und frischen Fisch kaufen können. Es gibt außerdem eine Schule, ein Ärztezentrum und zwei Apotheken. Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Elda, nur 20 Autominuten entfernt, sowie 24-Stunden-Kliniken in Novelda und Aspe. Für Golfliebhaber gibt es zwei ausgezeichnete Golfplätze: Font de Llop in Aspe und Alenda Golf in Monforte del Cid, nur 15 Autominuten entfernt. Die Strände und der Flughafen Alicante liegen in der Nähe, und das Kino in Perter ist nur 10 Autominuten entfernt.

Die Region ist bekannt für den Anbau von Tafeltrauben und die Produktion einer großen Auswahl an Weinen, die Sie in den traditionellen Bars zusammen mit vielen verschiedenen leckeren lokalen Tapas probieren können. Besuchen Sie auch die vielen Bodegas in der Nähe der Stadt. La Romana ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben. Mit einer Immobilie in La Romana befinden Sie sich im Herzen einer authentischen Gemeinschaft mit allen Annehmlichkeiten, die Sie für das tägliche Leben benötigen, direkt vor Ihrer Haustür.