



Schönes Landhaus mit 6

Preis
€1.100.00



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Daya Vieja

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 246 m²

Grundstücksfläche : 11539 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Terrasse

Am Ende einer langen Auffahrt gelegen, bietet dieses charmante, traditionell spanische Anwesen einen ruhigen Rückzugsort in malerischer Umgebung. Mit 246 m² eignet sich dieses geräumige Haus perfekt für eine große Familie oder zur Vermietung. Das Anwesen verfügt über sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer, darunter zwei Studios mit Kochnische und separatem Eingang, was es vielseitig und einladend macht. Das Haus bietet eine einladende Naya (Veranda), auf der Sie die ruhige Umgebung genießen können, ein gemütliches Wohnzimmer und einen Essbereich, der nahtlos in die Küche übergeht. Moderner Komfort mit Wasser- und Stromanschluss (einschließlich Solaranlage), Zentralheizung, Klimaanlage und Highspeed-Internet sorgt für ein komfortables Wohnenerlebnis.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 11.539 m² und bietet einen schönen beheizten Swimmingpool und eine große Außenküche – ideal für geselliges Beisammensein oder Entspannen in der Sonne. Es gibt zwei geräumige Carports, einen Waschraum mit Toilette und Dusche sowie einen Abstellraum für die Zentralheizung inklusive der Wasserpumpenanlage.

Der Eigentümer hat einen Vertrag mit dem Elektrizitätswerk abgeschlossen und erzielt monatlich rund 750 € aus der Stromproduktion – ein hervorragendes Einkommenspotenzial. Zusätzlich wurden auf der Rückseite des Grundstücks 65 Paulownia-Bäume gepflanzt, die mit zunehmendem Alter finanzielle Vorteile versprechen.

Nur 10 km von den berühmten Stränden von Guardamar und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, verbindet dieses Anwesen ländliche Ruhe mit bequemem Zugang zur Küste. Ob Sie ein geräumiges Familienhaus, ein Geschäftshaus oder einen ruhigen Rückzugsort suchen – dieses

