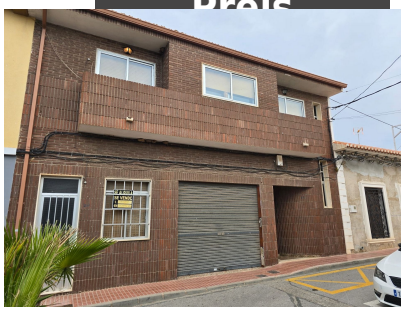
Preis



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Kein Pool

Hausbereich : 128 m²

Standort : Salinas

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

- Netzstrom
- Leitungswasser
- Zu Fuß in die Stadt
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Kamin - Holzofen
- Allzweckraum
- Terrasse
- Weiße Ware
- Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- Kanalisation

Wir freuen uns, dieses große Stadthaus zum Verkauf anbieten zu können. Es besteht aus einer 108 m² großen Wohnung im 1. Stock und einer 115 m² großen Gewerbeeinheit im Erdgeschoss.
Im Zentrum von Salinas, in der Nähe von Sax, gelegen, ist dieses Haus bezugsfertig, wobei eine Modernisierung wünschenswert wäre. Dank der zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar. Salinas hat rund 1.600 Einwohner, 5 Bars/Restaurants, einen Arzt, eine Post, eine Bank und einen kleinen Supermarkt. Nur 5 Autominuten entfernt liegt Sax, eine größere Stadt mit weiteren Geschäften.
Die Immobilie eignet sich ideal für Geschäftskunden. Alternativ kann die Gewerbeeinheit in eine weitere Wohnung umgewandelt werden, um Mieteinnahmen zu erzielen (je nach Planung) oder als Ladenlokal vermietet werden, da sie über zwei Eingänge verfügt (einen zum kleinen Büro, den anderen zum Hauptbereich).