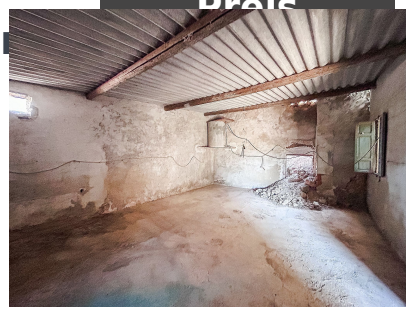
Große Gelegenheit in El Xinorlet: Haus zur

Preis



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Monóvar

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 0

Baujahr : 1970

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :	150 m²
Grundstücksfläche :	5000 m²
Flughafen :	25 mins
Strand :	35 mins
Stadt :	walking
Golf :	25mins

- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Garage

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Landhaus mit Höhle und Grundstück zu verkaufen – El Xinorlet (Monóvar)

Wir präsentieren dieses besondere **Landhaus mit angrenzender Höhle und großem Grundstück**, gelegen im ruhigen Weiler **El Xinorlet**, nur 3 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Eine Immobilie voller Charakter und mit großem Renovierungspotenzial – ideal für alle, die ein Projekt auf dem Land suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Haupthaus, gebaut **1970**, verfügt über ca. **150 m²** Wohnfläche sowie eine **Garage**, die sich leicht in einen zusätzlichen Raum (Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Werkstatt) umwandeln lässt. Zur Immobilie gehört auch eine **angrenzende Höhle**, die aufgrund des eingestürzten Daches komplett saniert werden muss – eine Möglichkeit, einen einzigartigen und charmanten Raum zurückzugewinnen.

Das Dach des Hauses besteht aus **Asbestplatten**, was im Hinblick auf die aktuellen Sicherheitsvorschriften berücksichtigt werden muss und Teil des Renovierungsprojekts ist.

Das Grundstück umfasst ca. **5.000 m²**, ist nicht eingezäunt und verteilt sich auf drei Ebenen. Es beherbergt rund **100 Mandelbäume und mehrere Olivenbäume** – ideal für Naturliebhaber oder für die Entwicklung eines kleinen landwirtschaftlichen Projekts. Eine Ebene liegt direkt am Haus, die beiden anderen etwas weiter entfernt.

Die Immobilie verfügt über **Strom- und Wasseranschluss**, guten Zugang mit asphaltierter Straße (letzte 100 m nicht befestigt) und **alle Unterlagen in Ordnung**, was den Kaufprozess sicher und problemlos macht.

Umgebung und Lage

El Xinorlet ist ein malerischer Weiler von **Monóvar**, bekannt für seine ländliche Atmosphäre, Ruhe und Naturnähe. In wenigen Gehminuten erreichen Sie kleine Bars und typische Restaurants, ideal um die lokale Gastronomie zu genießen.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt **Monóvar** mit allen wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentrum, Restaurants und einem reichen kulturellen Erbe. In der Nähe befindet sich auch **Pinoso**, berühmt für seinen Weinanbau, die Marmorproduktion und seine gastfreundliche Lebensweise, mit Geschäften, Weinkellern und traditionellen Festen das ganze Jahr über.

Dank der Lage bietet diese Immobilie die Ruhe des Landlebens, verbunden mit einer hervorragenden Straßenanbindung nach Alicante und zur Küste.

Zusammenfassung

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal als **komplettes Renovierungsprojekt**, das den Charme eines **traditionellen Landhauses mit Höhle** mit dem Vorteil eines großen Grundstücks voller Mandel- und Olivenbäume vereint. Eine einzigartige Gelegenheit, ein charaktervolles Zuhause im Herzen von El Xinorlet zu schaffen, umgeben von Natur und Authentizität.