Stadthaus mit Garage in

Preis

Art der Immobilie :	Stadthaus	**Schwimmbad :**	Kein Pool	**Hausbereich :**	105 m²
Standort :	Macisvenda	**Garten :**	Privat	**Flughafen :**	60 mins
Bereich :	Murcia	**Orientierung :**	Süden	**Strand :**	60 mins
Schlafzimmer :	3	**Ansichten :**	Bergblick	**Stadt :**	walking
Badezimmer :	2	**Parken :**	Garage	**Golf :**	50 mins
Baujahr :	1940				

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Brunnen
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Garage
- ✔ Keller
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Möbliert
- ✔ Kanalisation

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Stadthaus zum Verkauf in Macisvenda (Murcia)
Zum Verkauf steht dieses charaktervolle Stadthaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, gelegen in der ruhigen Umgebung von Macisvenda. Die Immobilie, erbaut im Jahr 1940, bewahrt den Charme traditioneller Bauweise und bietet 105 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen plus Keller, sowie eine separate Garage mit mehreren Zugangsmöglichkeiten.
Aufteilung und Räume
Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer, ausgestattete Küche mit Kamin und Essbereich, außerdem ein voll ausgestattetes Badezimmer im Innenbereich.
Obergeschoss: Drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer auf der Terrasse sowie ein praktischer Abstellraum.
Dachterrasse: Großzügig, ideal um das mediterrane Klima zu genießen, ausgestattet mit einer funktionalen Zisterne und einem weiteren Abstellraum.
Keller: Mit direktem Zugang zur Straße – nutzbar als Abstellraum, Weinkeller oder zusätzliche Garage.
Separate Garage: Verfügt über zwei Zugänge (von außen und vom Keller aus), was Komfort und Flexibilität bietet.
Wichtige Merkmale
Haus wird möbliert und mit Elektrogeräten verkauft – sofort bewohnbar.
Strom- und Wasseranschluss vorhanden, Kaufabwicklung ohne Probleme.
Zustand ermöglicht es, die Immobilie sofort zu bewohnen, während das Interieur nach eigenen Vorstellungen modernisiert werden kann.
Gelegenheit
Diese Immobilie vereint den authentischen Charakter eines traditionellen Hauses mit der Funktionalität vielseitiger Räume. Käufer können die Immobilie sofort nutzen und gleichzeitig Renovierungen oder Modernisierungen planen, die Wert und Komfort steigern.
In einer ruhigen, aber gut angebundenen Umgebung gelegen, eignet sich dieses Haus sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in einer Region voller Charme und Tradition.