Herrlicher

Art der Immobilie : Finca	**Schwimmbad :** Privat	**Hausbereich :**	190 m²
Standort : Almansa	**Garten :** Privat	**Grundstücksfläche :**	33000 m²
Bereich : Alicante	**Orientierung :** Süden	**Flughafen :**	60 mins
Schlafzimmer : 4	**Ansichten :** Bergblick	**Strand :**	60 mins
Badezimmer : 1	**Parken :** Auffahrt	**Stadt :**	20 mins
Baujahr : 1972		**Golf :**	60 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Solarenergie
- ✔ Pelletofen
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Pferdesport
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Brunnen
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Zu Verkaufen – Wunderschönes Off-Grid Reitanwesen in Almansa, Albacete – 199.995 €
Eine einzigartige Gelegenheit für Naturliebhaber und alle, die einen autarken Lebensstil suchen. Dieses exklusive Reitanwesen, registriert bei REGA für 2 Pferde, bietet absolute Privatsphäre und direkten Zugang zum Naturpark De Oula, mit unzähligen Reitwegen durch Berge und Wälder. Perfekt für Reiten, Mountainbiken, Wandern und Klettern.
Eigenschaften des Anwesens
Haupthaus – Finca mit 4 Schlafzimmern
- 190 m² Wohnfläche (Baujahr 1972).
- Großes, offenes Wohnzimmer mit hohen Decken und großen, traditionellen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.
- Große separate Küche mit Speisekammer und zusätzlichem Stauraum.
- 1 voll ausgestattetes Badezimmer.
- Kühlraum für die Lagerung von Lebensmitteln.
- Werkstatt/Sommerküche angrenzend an das Haus.
- Sofort bezugsfertig.
Außenbereiche und Freizeitmöglichkeiten
- Pool mit separatem Kinderbecken (renovierungsbedürftig).
- Essbereich im Freien mit Steintisch, ideal für gesellige Sommerabende und Grillfeste.
- Vollständig eingezäuntes Grundstück mit 33.000 m², bepflanzt mit Mandel-, Oliven- und Obstbäumen (kürzlich gepflegt).
Autarkes Energiesystem und Versorgung
- Hochmodernes 15 kW-Solarsystem, mit kanadischen Solarpanelen und Lithium-Batterien (5 kW für das Haus). Installiert im Jahr 2023 für eine Investition von über 20.000 €, mit der Möglichkeit, weitere Batterien hinzuzufügen.
- Schnelles Internet über eine private Satellitenschüssel, perfekt für Homeoffice.
- Eigener legaler Wasserbrunnen, der alle zwei Tage 2.000 Liter liefert.
- Genehmigung für eine zusätzliche Bohrung, die 7.000 m³ pro Jahr an Trinkwasser für den Haushaltsgebrauch bereitstellen kann.
Ideale Lage
Natur & Outdoor-Aktivitäten
Gelegen im Naturpark De Oula, ideal für Reiten, Mountainbiken, Klettern und Wandern.
Absolute Privatsphäre, der nächste Nachbar ist 3 km entfernt.
Zugang & Erreichbarkeit
Erreichbar über eine breite, gut gepflegte Straße, befahrbar mit Auto oder Transporter, unterhalten von der Gemeinde.
Nur 8 km von Almansa entfernt, einer lebendigen Stadt mit Krankenhäusern, Supermärkten, Restaurants und einer reichen Geschichte, darunter eine mittelalterliche Burg und der älteste noch funktionierende römische Staudamm Europas.
Schnelle Anbindung:
- Autobahn A-31 in wenigen Minuten erreichbar.
- Alicante 1 Stunde entfernt.
- Caudete 30 Minuten entfernt.
- Valencia 1 Stunde entfernt.
Autarkes Leben – Keine Rechnungen mehr
Dieses Anwesen ist ideal für alle, die völlig unabhängig leben möchten, ohne auf öffentliche Versorgungsdienste angewiesen zu sein. Eine einmalige Gelegenheit, selbstversorgend in einer atemberaubenden Naturkulisse zu leben.
Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.