Schönes Landhaus mit 3 Bad

Preis

Art der Immobilie : Landhaus
Standort : Yecla
Bereich : Murcia
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	105 m²
Grundstücksfläche :	2165 m²
Flughafen :	60 mins
Strand :	60 mins
Stadt :	60 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Wir freuen uns, Ihnen dieses reizende, hochwertig renovierte Landhaus in einem kleinen Weiler, 10 km von Yecla entfernt, präsentieren zu können.
Das Haus besteht aus zwei Teilen: dem Haupthaus mit großem Garten und Swimmingpool sowie der Garage und Werkstatt (zweites Haus) mit einem großzügigen Grundstück.
Sie betreten das Haus durch ein Doppeltor an der Vorderseite. Eine schöne, weinbewachsene Terrasse empfängt Sie mit Morgensonne. Über eine große Terrasse gelangen Sie zum 9 x 5 m großen Swimmingpool, der 2023 renoviert wurde. Der gesamte Bereich ist aus Sicherheitsgründen eingezäunt. In einem kleinen, 8 m² großen Abstellraum finden Sie Gartenstühle und die Waschmaschine. Wasser und Strom sind ebenfalls vorhanden.
Vom Pool aus bietet sich ein weiter Blick über das Tal und die Hügel. Der Garten erstreckt sich in drei Terrassen und ist mit verschiedenen Bäumen bepflanzt.
Ein Weg führt rund um das Haus, sodass Sie bequem hineinkommen. Das neue Dach ist rundum mit Dachrinnen ausgestattet.
Der Haupteingang des Hauses ist von einer schattigen Terrasse überdacht. Von dort gelangt man in einen Flur. Durch eine Tür gelangt man zur Garderobe und weiter zum großen Badezimmer mit WC, Waschbecken, Badewanne mit Dusche und Elektroheizung. In einem großen Schrank befindet sich außerdem der elektrische Warmwasserspeicher.
Vom Flur gelangt man in das Wohnzimmer mit großem Kamin und Holzofen. Eine Tür führt zum ersten Doppelzimmer. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich zwei weitere Türen zum zweiten Doppelzimmer und zum dritten Einzelzimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die große Wohnküche mit voll ausgestatteten Küchenzeilen und viel Platz für einen Esstisch. Alle Geräte sowie ein großer amerikanischer Kühlschrank mit Gefrierfach sind vorhanden. Von der Küche aus führt eine Tür auf die Terrasse und den Poolbereich.
Gegenüber dem Haus befinden sich die Garage und die Werkstatt. Dieses sehr große Gebäude könnte in ein zweites Gästehaus umgewandelt werden. Die Garage verfügt über eine große Zufahrtstür an einer Seite mit hoher Decke und ist mit 6 x 9 m sehr groß. Eine Innentür führt in den zweiten Raum mit WC und großem Kamin. Eine Fußgängertür führt nach draußen.
Es gibt ausreichend Parkplätze, mit Platz für mehrere Autos im Außenbereich. Es gibt einen Brunnen. Außerdem liegt ein Grundstück mit einem Tor, das in die Berge und den dahinterliegenden Nationalpark führt. Wandern oder Klettern ist hier also ideal.
Ein kleiner Weg führt zum Haus.
Die Wasserversorgung erfolgt über ein Reservoir, und unter der Einfahrt befindet sich ein großer Tank zur Speicherung. Der Strom kommt von Iberdrola und wird nur von den zehn Häusern gemeinsam genutzt. Daher ist eine größere Versorgung bei Bedarf problemlos möglich.
Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten: ruhig gelegen, ohne isoliert zu sein, und nur 10 Autominuten von der Stadt entfernt. Optional können Sie eine große Garage, einen Lagerraum und eine Werkstatt oder ein zweites Gästehaus errichten – alles legal und im Grundbuch eingetragen. Um dieses schöne Haus zu würdigen, ist eine Besichtigung unerlässlich.
Über Yecla...
Yecla ist eine wunderschöne Großstadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich nur wünschen kann: Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus usw.
Yecla hat einen einzigartigen Charakter, vor allem aufgrund seiner Lage als Enklave, und ist das Sinnbild des kastilischen Murcia, der Übergangsregion zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Dank des Ruhms seiner Einwohner ist Yecla eine Stadt mit großem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat.
Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; andere sind von großer Schönheit wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrenturm.
Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenwandern. Fahren Sie mit dem Fahrrad den Weg entlang, der zum Monte Arabí (einem Berg, der für Fabeln und Legenden bekannt ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu bewundern, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien in die Levante führt, verläuft durch die Region.
Abgesehen von diesen Attraktionen ist Yecla wirtschaftlich sehr aktiv, hauptsächlich in der Möbelherstellung, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe ist. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine mit eigener Herkunftsbezeichnung, die bei Wettbewerben im In- und Ausland zahlreiche Preise gewonnen haben.