



## Höhlenhäuser auf einem großen Grundstück.



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5029 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50

**Strand :** 50

**Stadt :** 6

**Golf :** 25

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses private, renovierungsbedürftige Höhlenhaus mit Platz für einen Pool präsentieren zu können. Es liegt weniger als 7 Autominuten von Macisvenda entfernt, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia, und etwa 8 Autominuten von Hondón de los Frailes, einem bei Auswanderern beliebten Dorf. Dort finden Sie einige Cafés, Restaurants und einen kleinen Laden. Der erste Eingang führt zu einer Eingangshalle, die sich in drei Räume aufteilt. Ein vierter Raum ist mit der Küche verbunden. Dieser kann jedoch abgetrennt und der ursprüngliche Durchgang zur Halle wiederhergestellt werden, sodass Sie vom Hauptflur aus vier separate Räume erhalten.

Neben dem Höhlenhaus befindet sich ein älteres Höhlenhaus von etwa gleicher Größe, das jedoch sanierungsbedürftig ist. Über den Höhlenhäusern befindet sich ein älteres Gebäude, das früher als Lager genutzt wurde, sich aber in einem so schlechten Zustand befindet, dass der verbleibende Teil abgerissen werden muss.

Die Vorderseite des Grundstücks bietet eine schöne, ebene Fläche, die sich ideal für den Bau einer schattenspendenden Veranda eignet und sich hervorragend für einen Swimmingpool und einen Gartenbereich eignet. Direkt oberhalb der Ebene befindet sich weiteres Grundstück, das zum Haus gehört. Hier sind Olivenbäume gepflanzt. Dieses Gebiet eignet sich ideal für einen Garten mit Obst und Gemüse.

Das Grundstück verfügt über keinen Stromanschluss und benötigt daher eine Solaranlage sowie einen Wassertank.

Das Grundstück liegt direkt an der Grenze zu Murcia, daher ist die Grundsteuer hier günstiger als in der Provinz Alicante. Das Grundstück liegt in einer Gegend von großer natürlicher Schönheit und bietet vom Garten aus einen Blick auf die Berge von Murcia und Alicante.

Die Stadt Macisvenda bietet alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Sie ist eine tolle Gemeinde mit einem schönen altspanischen Flair.

Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 8 Autominuten entfernt und hat eine große britische, niederländische und belgische Bevölkerung. Hier finden Sie viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants.

Die Stadt Murcia und das große Einkaufszentrum sowie IKEA sind nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten.