







Art der Immobilie: Villa **Schwimmbad:** Privat Hausbereich: 106 m<sup>2</sup>

Standort: Yecla Schlafzimmer: 3 **Badezimmer:** 1

4700 Grundstücksfläche:

Netzstrom

Leitungswasser

Eingezäuntes Grundstück

Kamin - Holzofen

Grill

Garage

**Terrasse** 

Cess Pit / Klärgrube

Die Villa befindet sich auf einem komplett eingezäunten 4.700 m² großen Grundstück und ist über ein motorisiertes Tor erreichbar. Das Anwesen bietet 106 m² Wohnfläche und verfügt über einen 50.000-Liter-Pool mit sicherem Zaun und Wasseraufbereitungssystem, eine 40 m² große Garage, einen 10 m² großen Grillbereich und einen überdachten Stellplatz für bis zu vier Autos. Das Grundstück ist mit Oliven- und Pinienbäumen bepflanzt, die natürlichen Schatten spenden.

Die Villa ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, eine separate Küche und ein geräumiges Esszimmer mit Holzkamin und Pelletofen. Das Haus ist komplett mit Fliesenböden ausgestattet und liegt nur 6 km von Yecla entfernt.