



ille

Preis



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2026

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 163 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 8 mins

Golf : 25 mins

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom |
| ✓ Leitungswasser | ✓ Fußbodenheizung | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Vorinstallation für Klimaanlage | ✓ Elektrische Tore |
| ✓ Solarenergie | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Pelletofen | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Sauna |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Grill | ✓ Garage |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube | | |

Villa Sorrento – Moderne Neubauvilla mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern

163 m² Wohnfläche • Fertigstellung in 8 bis 9 Monaten

Standort: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda

Grundstück nicht enthalten, Preise von 30.000 bis 90.000 EUR.

Überblick

Die Villa Sorrento ist eine elegante und moderne Neubauvilla, komplett ebenerdig, mit einer Gesamtwohnfläche von 163 m². Sie verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer und wurde entworfen, um höchsten Komfort, Helligkeit und Funktionalität zu bieten.

Inklusive Ausstattung

2 Meter bedruckter Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Design nach Wahl)

1 Meter bedruckter Beton rund um das Haus

Eingang mit Schiebe- oder Flügeltor

Eingezäuntes Grundstück von 3.000 m²

Vorinstallation für Klimaanlage über Luftkanäle

Standardküche im Preis inbegriffen (laut Bauplan)

Sicherheits-Eingangstür

Deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster, falls gewünscht)

Eingebauter Kamin mit Schornstein

Vorinstallation für TV und Internet

Kiesauffahrt und Kiesfläche um das Haus

Septiktank installiert

Voll ausgestattete Badezimmer

Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne (nach Wahl)

Waschbeckenmöbel mit Armaturen und Spiegel inklusive

Große Auswahl an Farben und Oberflächen

Breite Auswahl an Wandfliesen

Küche

Küchenmöbel mit Standardtüren und Griffen (laut Bauplan)

Spülbecken und Wasserhahn aus Edelstahl

Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube

Granitarbeitsplatte im Preis inbegriffen (verschiedene Farben erhältlich)

Weitere Steinplatten als Extra erhältlich

Elektrogeräte nicht im Lieferumfang enthalten

Hochwertige Ausführungen

Marmortreppe (creme oder grau) mit Geländer inklusive

Geländer auch auf der vorderen Veranda enthalten

Großes festes Fenster für zusätzliches Tageslicht

Auswahl an Fliesen und Stufendesign für den Pool

Auswahl an Granit für Außentreppen und Fensterbänke

Personalisierung und Extras

Sie können Ihr Haus vollständig anpassen – ohne zusätzliche Kosten für die meisten Innenänderungen. Es ist auch möglich, das Haus zu erweitern oder ein vollständig individuelles Design zu erstellen.

Erweiterung des Pools auf 10 × 5 m: 6.000 €

Option für Einzel- oder Doppelgarage

Optionale und vollständig anpassbare Gästewohnung

Qualität und Engagement

Wir sind der renommierteste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien und perfekte Ausführungen.

10 cm Wärmedämmung im gesamten Haus für eine Energieeffizienzklasse A

Große Auswahl an Fliesen, Küchen und Badezimmern im Preis inbegriffen

Wöchentliche Bauberichte mit Drohnenvideos

Schlüsselfertige Übergabe innerhalb von 8–9 Monaten nach der ersten Zahlung

Verfügbare Grundstücke

Wir bieten legale Baugrundstücke mit Strom- und Wasseranschluss im Preis inbegriffen und Highspeed-Internet verfügbar.

Optionen:

Fußläufig zur Stadt

Ruhige und private Umgebung

Die beliebtesten Grundstücke liegen nur 5–10 Autominuten von Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana oder Novelda entfernt

Inklusive Dokumentation

Baugenehmigung

Bewohnbarkeitsbescheinigung (Wohnlizenz)

10-jährige Baugarantie

Umfassende Beratung während des gesamten Prozesses