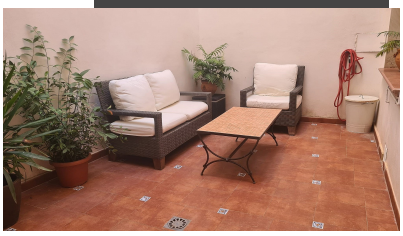
Schönes 5-Bett-Stadthaus in

Preis €260.000



Art der Immobilie : Stadthaus	**Orientierung :** N / A	**Hausbereich :**	307 m²
Standort : Monovar	**Ansichten :** Stadtansichten	**Flughafen :**	30 mins
Bereich : Alicante	**Parken :** Parken an der Straße	**Strand :**	40 mins
Schlafzimmer : 5		**Stadt :**	1 min
Badezimmer : 3		**Golf :**	25 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Solarium
- ✔ Kanalisation

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Dieses hervorragende Herrenhaus befindet sich im Herzen von Monovar, mit allen Annehmlichkeiten in Gehweite.
Die Fassade ist recht einfach, aber sobald Sie durch die Haustür treten, können Sie die hochwertigen Oberflächen sowie das Raumgefühl im ganzen Haus schätzen.
Sie kommen in eine Eingangshalle mit einem ersten Schlafzimmer (derzeit ein Büro) auf der linken Seite. Nach einer Doppeltür gelangen Sie in die große Halle, die sich auf die 3 Etagen öffnet. Sie haben im Erdgeschoss ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine große, ausgestattete Küche und einen schönen Innenhof. Eine breite Treppe führt Sie nach oben, wo Sie 4 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad) und zwei weitere Badezimmer haben. Im Obergeschoss haben Sie einen Raum, der in zwei weitere Schlafzimmer und eine große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt umgewandelt werden könnte.
Das Haus hat sehr schöne Oberflächen (hervorragende Fliesen im ganzen Haus, eine majestätische Treppe und moderne Badezimmer).
Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.
Ideal, wenn Sie ein großes Haus in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen.
Keine Garage, aber die Möglichkeit, eine zu kaufen.
Ein echtes Juwel, absolut zu sehen.
Festpreis.
Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Das Reiseziel ist ein reizvolles Reiseziel, da es viel Geschichte und Kultur zu entdecken gibt und man dort auch eine wunderbare Küche genießen kann. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt. Es ist ein ausgezeichneter Ort, um dem Stress der Stadt zu entfliehen; es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas über 12.000 Einwohnern. Die Menschen hier sind sehr höflich und freundlich und immer hilfsbereit.
Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs für einen Drink und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche probieren können.
In Monovar gibt es außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, zu denen jeder willkommen ist.
Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.