# Großes Stadthaus mit

## Preis

**Art der Immobilie :** Stadthaus
**Standort :** Caudete
**Bereich :** Castilla–La Mancha
**Schlafzimmer :** 5
**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat
**Orientierung :** Ost

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 400 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 242 m² |
| **Flughafen :** | 45 |
| **Strand :** | 45 |
| **Stadt :** | 2 |
| **Golf :** | 15 |

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Kanalisation
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Grill
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Garage

Mit beeindruckenden 400 m² Gebäudefläche auf einem 242 m² großen Grundstück liegt dieses Stadthaus am Rande der Stadt und doch nur 2 Gehminuten von Restaurants, Bars und dem Hauptplatz der Stadt entfernt.
Das Anwesen verfügt über einen Vorder- und Hintereingang, der Hintereingang erfolgt durch eine große Garage mit Platz für zwei Autos, der jetzige Eigentümer hat hier einen Anhänger und der Rest des Raumes wird als Werkstatt genutzt.
Durch die Eingangstür auf der anderen Straße kommen wir in einen Flur mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett auf jeder Seite, dann in einen Wohnbereich mit Kamin, originalem Steinboden und einem weiteren kleinen Abstellraum und dann in eine Küche mit separater Speisekammer.
Eine Treppe führt zu einem Teil des ersten Stocks, wo wir einen großen offenen Raum mit Fenstern zur Vorderstraße und drei weitere Schlafzimmer haben.
Unten und auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Dann gehen wir hinaus auf den Hof mit verschiedenen Nebengebäuden, die früher als Tiere und Lager genutzt wurden. Auf der Rückseite befinden sich zwei Höhlenräume sowie eine Sommerküche und ein Grillplatz.
Von hier aus führt eine Treppe zum offenen Terrassenbereich mit Blick auf den Innenhof. Auch dieser Bereich wurde als Tier- und Lagerraum genutzt, konnte aber in Wohn- und Schlafzimmer umgewandelt werden.
Gegenüber haben wir die Einfahrt zur Garage und den Zugang zur Hinterstraße.
Das Anwesen muss umfassend renoviert werden, einige der Dachflächen müssen ersetzt und repariert werden, und das Anwesen würde von einer Umgestaltung profitieren, sodass das Anwesen in ein Haus oder Gästehaus mit 8 Schlafzimmern oder separate Wohnungen umgewandelt werden könnte.
Das Anwesen verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse.

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538