Atemberaubende neu

Preis

Art der Immobilie : Villa
Standort : La Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2
Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	130 m²
Grundstücksfläche :	300 m²
Terrassenbereich :	10 m²
Flughafen :	35 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	walking
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Möbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Keller
- ✔ Weiße Ware

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Doppelvillen:
Diese beiden charmanten, neu erbauten Doppelvillen in La Romana bieten ein modernes und funktionales Design, ideal für diejenigen, die ein elegantes und komfortables Zuhause suchen. Mit einer Gesamtfläche von jeweils 130 Quadratmetern, verteilt auf eine Etage, bieten diese Objekte drei großzügige Räume. Der Hauptraum mit eigenem Bad zeichnet sich durch großzügige 15,67 Quadratmeter aus, während die beiden Nebenräume komfortable Flächen von jeweils 10,80 Quadratmetern bieten. Die beiden kompletten Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre, wobei das Badezimmer im Hauptschlafzimmer 5,70 Quadratmeter und das zweite Badezimmer 4,35 Quadratmeter groß ist. Jede Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche von 13 Quadratmetern, die mit modernen Geräten wie einem Cerankochfeld, einem Backofen und einer Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das helle Wohnzimmer bietet mit seinen 32,78 Quadratmetern den perfekten Raum für Unterhaltung und Entspannung. Darüber hinaus bietet eine 4,72 Quadratmeter große Galerie eine zusätzliche Ecke, um ruhige Momente zu genießen.
Auch das Äußere der Anwesen ist beeindruckend, mit jeweils einer 30,73 Quadratmeter großen Garage mit Platz für zwei Autos, einer jeweils 10 Quadratmeter großen Terrasse, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas, und einem 12,50 Quadratmeter großen privaten Pool jeweils perfekt für eine Abkühlung an heißen Tagen. Jede Villa steht auf einem 300 Quadratmeter großen Grundstück, zu dem auch ein privater, eingezäunter Garten gehört, der Privatsphäre und eine ruhige Umgebung bietet, um die Natur zu genießen.
Extras und Konstruktionsdetails:
Diese beiden charmanten, neu erbauten Doppelvillen in La Romana bieten ein modernes und funktionales Design sowie Klimaanlage und Zentralheizung, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Darüber hinaus verfügen sie über doppelt verglaste Fenster für eine bessere Wärme- und Schalldämmung. Die Innentüren sind massiv und weiß, was einen Hauch von Eleganz verleiht, und sind für mehr Komfort und Sicherheit mit elektrischen Türen ausgestattet. Die Fertigstellung dieser Immobilien ist für Ende dieses Jahres 2024 geplant und da nur zwei Einheiten gebaut werden, bieten sie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Zuhause in La Romana suchen.

La Romana: Eine bezaubernde Stadt in Spanien
Verfügbare Dienste:
Supermärkte und lokale Geschäfte.
Traditionelle Restaurants und Bars.
Gesundheitszentren und Apotheken.
Banken und Geldautomaten.
Schulen und Bildungszentren.
Traditionelle Feiertage:
Messe der Jungfrau vom Rosenkranz im Oktober.
San José-Feierlichkeiten im März.
Feierlichkeiten zur Karwoche.
Schutzheiligenfeste zu Ehren von San Pedro im Juni.
Augustmesse mit Kultur- und Freizeitaktivitäten.
Klima:
Mediterranes Klima.
Heiße und trockene Sommer.
Milde und feuchte Winter.
Angenehme Temperaturen im Frühling und Herbst.
Sehenswürdigkeiten:
Naturpark Sierra de la Romana.
Schloss La Romana.
Wander- und Radwege.
Lokale Weingüter und Weinproben.
Wochenmarkt mit frischen Produkten.
Entdecken Sie die Schönheit und Tradition von La Romana!