



## Schönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 1

Preis



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondon de los Frailes

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 469 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1076 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Kanalisation

Dieses einzigartige Anwesen liegt mitten im Dorfkern von Hondón de los Frailes und ist daher ideal für alle, die alles zu Fuß erreichen möchten. Das Anwesen stammt aus den 70er Jahren und wurde nie renoviert. Modernisierungsarbeiten sind zu erwarten. Die 469 m<sup>2</sup> große Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Parkplatz (für fünf Autos) sowie Büros und weitere Lagerräume.

Im ersten Stock (ohne Verbindung zur Garage) befindet sich das ca. 130 m<sup>2</sup> große Haus. Es besteht aus einer Eingangshalle mit einem quer durch das Haus verlaufenden Flur. Dort befinden sich ein Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und am Ende des Flurs eine große Küche mit offenem Kamin, die in einen Wintergarten mit herrlicher Aussicht auf die Umgebung führt. Zu beiden Seiten des Wintergartens befinden sich außerdem große Terrassen.

Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein großer Swimmingpool, eine Außentoilette, Abstellräume und ein Garten mit Olivenbäumen. Am Ende des Gartens befindet sich ein großer Schuppen mit 124 m<sup>2</sup> und direktem Zugang zur Straße.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.076 m<sup>2</sup>. Davon entfallen 692 m<sup>2</sup> auf das Grundstück mit Haus und Swimmingpool, der Rest auf den Olivengarten und den Schuppen.

Dieses Anwesen bietet aufgrund seiner Lage vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise die Parkplätze und/oder den Hangar für gewerbliche Zwecke zu nutzen.

Das Haus mit Garage steht für 250.000 € zum Verkauf, der Schuppen mit Garten für 50.000 €.