



Schöne Villa mit 5

Preis



Art der Immobilie : Villa

Standort : Monovar

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 236 m²

Grundstücksfläche : 11200 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Diese prächtige Villa liegt nur 1 km vom Zentrum von Monovar entfernt und ist somit ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, aber dennoch in der Nähe von Geschäften sein möchten.

Die Villa verfügt über 236 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine große Küche mit Frühstücksbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, drei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer) und zwei Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein sehr großer Raum, der als Spielzimmer genutzt wird, ein Abstellraum und ein kleines Schlafzimmer. Das Spielzimmer könnte problemlos in mehrere Schlafzimmer umgewandelt werden.

Die Villa verfügt über fließendes Wasser, landwirtschaftliches Wasser, Strom, 14 Solarmodule (die Stromrechnung beträgt praktisch null), Glasfaser (Internet) und eine Ölzentralheizung. Die Villa ist außerdem an die Kanalisation angeschlossen.

Das Grundstück ist etwas über 10.000 m² groß und komplett eingezäunt - ideal für Haustiere. Das Grundstück ist in zwei Ebenen aufgeteilt:

Die erste Ebene umfasst rund hundert Olivenbäume (+/- 4.000 kg Ernte in guten Jahreszeiten), einen Schuppen mit Carport für mehrere Autos und einen Pinienwald, der im Sommer kühle Plätzchen bietet.

Im Obergeschoss befinden sich die Villa und ein schöner Swimmingpool. Rund um den Pool befinden sich eine Toilette, eine Bar und ein Essbereich - ideal für Familienabende. Der Pool verfügt über einen Whirlpool.

Der Garten ist nachts in verschiedenen Farben beleuchtet.

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Zu den Extras gehören:

- Hochwertige Marmorböden im gesamten Haus,
- Ölzentralheizung,
- Weiße Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Dreh-Kipp-Funktion,
- 2 Klimaanlage zum Kühlen und Heizen,
- Hochwertige weiße Holztüren, eine schöne Treppe,
- Alarmanlage usw.

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine große Terrasse (Solarium).

Diese Villa ist ein absolutes Muss!