Impresionantes villas de

Precio

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** Privada	**Sup. vivienda :** 115 m²
Localidad : Pinoso	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :** 10000 m²
Zona : Alicante	**Orientación :** Sur	**Aeropuerto :** 45 mins
Dormitorios : 2	**Vistas :** Vistas a la montaña	**Playa :** 40 mins
Baños : 2	**Parking :** Entrada de coches	**Ciudad :** 5-10 mins
Año construido : 2025		**Golf :** 30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

¡VILLAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS EN PINOSO – PARCELAS INCLUIDAS!
Descubre estas impresionantes villas de una sola planta situadas en parcelas rústicas de 10.000 m² (2.500 m² valladas) en el pintoresco pueblo de Pinoso. Diseñadas para ofrecer comodidad moderna y una vida tranquila, estas viviendas incluyen:
2 espaciosos dormitorios y 2 elegantes baños
Cocina y salón de concepto abierto
Armarios empotrados para amplio almacenamiento
Piscina privada (8 m x 4 m) con iluminación LED
Plazas de aparcamiento dentro de la parcela
Si buscas tranquilidad, rodeado de montañas y pueblos tradicionales españoles, estas villas son tu refugio perfecto.
¿POR QUÉ PINOSO?
Ubicado a solo 45 minutos tierra adentro desde Alicante, Pinoso ofrece un estilo de vida rural español auténtico: sin semáforos, tráfico mínimo y paisajes impresionantes de viñedos, almendros y olivos. En febrero, el campo se transforma en un mar de flores rosadas de almendro.
A pesar de su entorno sereno, Pinoso cuenta con todas las comodidades esenciales:
Bares, restaurantes y tiendas
Centro médico 24 horas y clínicas dentales
Colegios de primaria y secundaria
Teatro, biblioteca y espacios culturales
Centro deportivo con piscinas al aire libre, pistas de tenis y gimnasio
Zonas de picnic con barbacoas entre los pinos
CALIDAD PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN – MODELO COLISEO (115 m²)
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentaciones y estructuras de hormigón armado, conforme a la normativa actual.
FACHADA Y CUBIERTA
Revestimiento exterior de monocapa blanca (color personalizable).
Muros de ladrillo termoarcilla con aislamiento.
Cubiertas tradicionales a cuatro aguas con tejas.
CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR
Puerta de entrada blindada.
Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente térmico.
Armarios empotrados, completamente forrados con cajoneras y barras de colgar.
SUELOS Y ACABADOS DE PAREDES
Suelos elegantes de gres porcelánico (personalizable).
Pavimentos exteriores antideslizantes en terrazas y zonas al aire libre.
BAÑOS
Azulejos cerámicos de primera calidad en suelos y paredes (personalizables).
Duchas a ras de suelo con mamparas de cristal fijas.
Muebles de baño modernos con lavabos integrados y espejos.
COCINA
Totalmente equipada con mobiliario del suelo al techo.
Encimeras de Silestone o similar con isla y preinstalación de campana extractora.
Fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES
Instalaciones eléctricas de baja tensión de alta calidad.
Puntos de TV y datos en todos los dormitorios, salón y pérgola.
Videoportero con pantalla de imagen.
CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Calentador eléctrico de 100L para agua caliente.
Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos.
CARACTERÍSTICAS EXTERIORES
Piscina privada con acabado en mosaico e iluminación LED.
Puerta corredera motorizada para acceso de vehículos.
Muros de gaviones y vallado de acero (1,75 m de altura).
Ducha exterior y zona opcional de césped artificial (15 m²).
Estas villas de alta calidad y eficiencia energética combinan el diseño moderno con la belleza del entorno rural español. Si estás buscando un estilo de vida exclusivo y tranquilo, ¡no busques más!