Preciosa villa de 3

en

Precio

Tipo de vivienda : Villa
Localidad : Aspe
Zona : Alicante
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Privada
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : Vistas a la montaña
Parking : cochera

Sup. vivienda :	160 m²
Sup. parcela :	13527 m²
Aeropuerto :	30 mins
Playa :	40 mins
Ciudad :	40 mins
Golf :	20 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Depósito de agua
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Lavadero
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central aceite
- ✔ Energía solar
- ✔ Chimenea
- ✔ Terraza
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fosa séptica

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Esta impresionante villa se encuentra en una parcela muy privada cerca del pueblo de Aspe. La parcela está completamente vallada y cuenta con numerosos árboles frutales, además de jardines bien cuidados y cuidados. Se accede a través de un portón eléctrico y un largo camino arbolado que conduce a la amplia cochera y a la casa.
La casa, cerca del pueblo de Aspe, tiene vistas a la gran piscina de 10x5, rodeada por una amplia zona de terrazas y un muro en la parte trasera, vallado para la seguridad de niños o mascotas. La casa cuenta con una gran terraza cubierta con tres arcos, donde podrá disfrutar del sol de la mañana y contemplar la piscina y los jardines. Dispone de luz de red y 9 paneles solares con un sistema que produce 4,5 kW.
Se accede al salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, y con amplios ventanales que dan a la terraza. Una cocina semiabierta con barra americana y totalmente equipada con muebles altos y bajos, además de una puerta que da a un pequeño lavadero y una puerta lateral, ideal para descargar la compra.
Una puerta acristalada da acceso al pasillo y a los tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y aire acondicionado, además de un baño familiar con una amplia ducha. El dormitorio principal también cuenta con un amplio vestidor y un baño en suite con una amplia ducha a ras de suelo y aire acondicionado.
La calefacción central funciona con radiadores en toda la casa, y la caldera se encuentra en una habitación independiente en el exterior, junto al lavadero.
En el terreno hay una zona de barbacoa de obra con terraza. En una zona sombreada bajo los árboles, hay una cabaña de madera que se utiliza como vestuario y baño exterior, cerca de la piscina. También hay una pequeña casa de invitados, actualmente utilizada como cocina exterior, además de otra cochera. Una pequeña edificación alberga la bomba de agua (para una buena presión) y el sistema de riego para los jardines. En la parte trasera del jardín hay una amplia parcela vallada de 4000 m² con pinos.
La casa se encuentra a unos 2 km del pueblo de Aspe, en una calle tranquila con otras casas cerca. La propiedad está totalmente rodeada de árboles y vallada, por lo que no pasa desapercibida.
Esta casa está lista para entrar a vivir, pero aún ofrece la posibilidad de añadir más (garaje, taller, etc.) y personalizarla.
Sobre Aspe.
Aspe es un municipio de la provincia de Alicante, España. Se encuentra en el valle del río Vinalopó. Es un pueblo encantador, en una zona rural rodeada de montañas, viñedos, olivos y almendros, pero también a pocos minutos en coche de las bulliciosas ciudades de Elche (12 km) y Alicante (25 km). El aeropuerto de Alicante y las playas de la Costa Blanca están a solo 22 km.
La economía de Aspe se basa en la industria textil y del calzado, además de la agricultura. Aspe también es famoso por el cultivo de una variedad especial de uva, que se consume tradicionalmente al dar la medianoche cada Nochevieja en toda España. Entre los lugares de interés se incluyen el casco antiguo, la Basílica de Nuestra Señora del Socorro (fundada en 1602), el Ayuntamiento (siglo XVII), el Castillo del Río, un recinto amurallado situado a 4 km del pueblo, y el Museo Histórico Municipal.