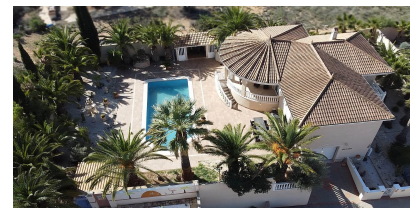




## Preciosa villa de 3

en

Precio



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Hondón de las Nieves

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 408 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1084 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                   |                          |                  |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Garaje         |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                | ✓ Alcantarillado |

Nos complace presentar esta encantadora villa. Ubicada al final de una tranquila urbanización en Hondón de las Nieves, esta hermosa villa ofrece privacidad, lujo e impresionantes vistas a las montañas circundantes. Sin vecinos en la fachada y ubicada en un entorno sereno, es el refugio perfecto para quienes buscan paz y comodidad en una ubicación privilegiada.

Ubicada en una amplia parcela ajardinada de 1.084 m<sup>2</sup> con vegetación mediterránea madura, esta propiedad cuenta con una piscina privada de 10x5 metros, ducha exterior y un aseo independiente para mayor comodidad.

La villa está totalmente equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, agua corriente, electricidad, ventanas con persianas y mosquiteras, y está conectada a la red de alcantarillado.

Planta baja:

Amplio garaje con potencial para convertirlo en una vivienda adicional, gimnasio, sala de juegos, etc.

Apartamento independiente con entrada privada, con dormitorio/sala de estar, cocina/salón, baño y trastero con caldera.

Primera Planta:

Cocina, comedor y sala de estar de concepto abierto con una perfecta integración entre el interior y el exterior.

Dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite.

Baño familiar y lavadero para mayor comodidad.

El comedor se abre a una amplia terraza circular con vistas a la piscina y a la montaña, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre.

A poca distancia en coche de Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes, tendrá acceso a todo lo que necesita: restaurantes, bares, tiendas, centros médicos y centros deportivos. El aeropuerto de Alicante está a solo 30 minutos y las hermosas playas de la Costa Blanca se encuentran a solo 40 minutos. Tanto si busca una vivienda permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquilar, esta villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad de la vida rural sin renunciar al acceso a los servicios y a la costa.

Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se encuentran en un hermoso valle del interior, al oeste de Alicante, España. Hondón de las Nieves y su pueblo vecino, Hondón de los Frailes, son pueblos rurales típicamente españoles, pintorescos, acogedores y han cambiado muy poco con el paso de los años. El Valle de Hondón disfruta de más de 300 días de sol y agradables brisas. Los veranos son muy calurosos, mientras que los inviernos son suaves. El

