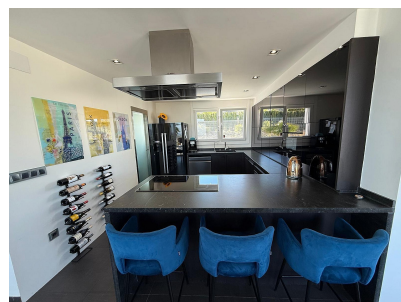




Moderna villa de 5 dormitorios en Sax, Alicante

Ref: GM8888



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Sax

Zona : Alicante

Dormitorios : 5

Baños : 3

Año construido : 2012

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 264 m²

Sup. parcela : 10700 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 30 mins

Ciudad : 6-7 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción por suelo radiante | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar | ✓ Energía solar |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Equestre | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa |
| ✓ Garaje | ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero |
| ✓ Terraza | ✓ Solarium | ✓ Vestidor |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica |

Impresionante villa de 5 dormitorios en Sax, Alicante – 593.000 € – ¡LISTADO COMPLETO DISPONIBLE AHORA!
Villa moderna y a medida de 5 dormitorios y 3 baños, con piscina de 12 metros y garaje doble en Sax, Alicante.
Al entrar, te recibe un impresionante atrio de doble altura con una "pared de ventanas" que ofrece unas vistas espectaculares de Sax y de las montañas circundantes. El salón, amplio, luminoso y aireado, cuenta con una estufa de leña y grandes puertas correderas que proporcionan una excelente conexión entre el interior y el exterior. Desde el salón se accede al comedor y a la cocina de concepto abierto, equipada con modernos muebles negros y un fregadero con sistema de filtración de agua. Desde la cocina se accede a un lavadero independiente que ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Desde el comedor, una puerta segura conduce al garaje doble, que tiene ventanas de doble acristalamiento, ideal para convertirlo en una gran estancia adicional, aunque se mantiene la puerta eléctrica original.

Otra puerta desde el comedor lleva a una terraza cubierta con cocina de verano y zona de barbacoa.

En la planta inferior, bajando cinco escalones, se encuentran tres dormitorios dobles y un baño completo, todos ellos con armarios empotrados.

Volviendo al salón, una escalera conduce a la primera planta donde se ubica el dormitorio principal. Éste dispone de tres grandes puertas correderas de cristal que proporcionan una excelente ventilación natural. Desde la terraza envolvente se disfrutan vistas impresionantes del campo y del castillo de Sax iluminado por la noche. Además, el dormitorio principal cuenta con un vestidor y un baño en suite.

Subiendo unos pocos escalones más, se encuentra el quinto dormitorio, que dispone de una amplia terraza en la azotea. Todas las ventanas son de cristal de seguridad de cuatro capas, irrompibles, con un gran aislamiento térmico, y están equipadas con persianas eléctricas. Gracias a ello, el consumo de calefacción en invierno es mínimo. En las mañanas frías, la estufa de leña es suficiente para calentar toda la casa.

La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, aunque ambos sistemas no se han utilizado durante años debido a la alta eficiencia térmica de la vivienda. El equipo actual del aire acondicionado necesita ser reemplazado (coste aproximado: 10.000 €), y esto se ha tenido en cuenta en el precio de venta.

Esta casa es muy eficiente energéticamente, ya que dispone de electricidad trifásica, un sistema solar de 20 paneles y baterías de litio (de tan solo 3 años), lo que garantiza facturas eléctricas extremadamente bajas.

En el exterior, en la parte delantera, hay una cochera, zonas pavimentadas y un jardín de bajo mantenimiento decorado con palmeras. El jardín rodea toda la propiedad y está diseñado con elementos de fácil mantenimiento, incluyendo olivos centenarios.

Al lado de la piscina de 12 metros, ligeramente inclinada, hay una zona de entretenimiento con mesa de billar y bar. Una gran construcción de ladrillo alberga el sistema de calefacción por suelo radiante, el equipo de aire acondicionado y el sistema de control de la piscina.

2.000 m² de la parcela están vallados con un vallado de alta calidad y un muro de hormigón, además de una puerta de entrada eléctrica. El resto de los 8.700 m² está plantado con almendros en un terreno llano y de forma rectangular. El acceso a la propiedad es completamente asfaltado.

Sax es muy popular porque, aunque está suficientemente alejado para considerarse "interior", se encuentra a solo 30 minutos del Aeropuerto de Alicante y a 35 minutos de la playa.

Está perfectamente comunicado por la autovía A31 (Alicante-Madrid), además de tren y autobús desde Alicante, lo que permite ir a la playa sin necesidad de coche. Además, estamos a apenas cinco minutos de la estación AVE de Villena, desde donde el tren de alta velocidad llega a Madrid en solo 2 horas y 9 minutos, por apenas 20 €.

Pero centrémonos en el propio Sax: el pueblo está dominado por su impresionante castillo del siglo XIII, conocido como el "Faro y Guardián de la Frontera", situado en un espectacular paisaje de rocas e historia.

Al regresar a casa de noche, ver el castillo iluminado flotando sobre el horizonte es una de las vistas más acogedoras que se puedan imaginar.

A nivel económico, Sax apenas se vio afectado por la crisis financiera gracias a la presencia de tres grandes empresas internacionales de persianas y toldos, además de una próspera industria del calzado.

Si recientemente has comprado zapatos en tiendas como Debenhams, probablemente se hayan fabricado en Sax o en la vecina Elda.

Recientemente se ha inaugurado un supermercado Consum (equivalente a Waitrose o M&S Food Hall), sumándose a los ya consolidados Hiperber y Mas y Mas.

Además, hay un Carrefour (similar a Tesco) a apenas ocho minutos en coche, dentro de un centro comercial que cuenta con dos cines, uno de ellos proyectando películas en inglés con subtítulos en español.

Sax dispone de excelentes servicios educativos con tres colegios de primaria y un instituto de secundaria.

En cuanto a sanidad, Sax (y España en general) ofrece una calidad muy superior al Reino Unido.

El pueblo cuenta con un moderno centro de salud que dispone de ocho médicos, dos enfermeros, clínicas de diabetes y un servicio de urgencias 24/7.

A diez minutos en Elda se encuentra el premiado Hospital Universitario "El Virgen de la Salud", reconocido por su excelente equipo quirúrgico (aunque la comida no es tan buena).

Recientemente también ha abierto un centro especializado en fibromialgia que ofrece apoyo y terapias específicas.

Actualmente hay cuatro academias de idiomas en el municipio, y el ayuntamiento ha promovido en el pasado programas de intercambio de idiomas que podrían volver a organizarse.

Aprender español es más sencillo de lo que parece, especialmente gracias a los nuevos métodos centrados en la conversación.

Sax también presume de numerosos bares y restaurantes, donde los precios son increíblemente bajos: un menú completo de 3 o 4 platos cuesta alrededor de 10 €.

Para ocasiones especiales, destacan los restaurantes Casa Mami y La Torreta.

En la vecina Villena (a unos 10 minutos por la A31) también se encuentran restaurantes de moda como Tita's Gastronómico y Condomio.

Un desayuno con café y tostada cuesta menos de 2,50 €, ¡y el café está considerado como uno de los mejores de Europa!