



**Gran terreno edificable en
una ubicación
impresionante**



Tipo de vivienda : Terreno

Localidad : Torre del Rico

Zona : Murcia

Dormitorios : 0

Baños : 0

Orientación : Este

Vistas : Vistas a la montaña

Sup. parcela : 43000 m²

Aeropuerto : 50

Playa : 50

Ciudad : 5

Golf : 25

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

Nos enorgullece presentar esta parcela edificable tan especial, a un paseo del pequeño pueblo de Torre del Rico y a 10 minutos en coche del prestigioso pueblo de Pinoso. Con conexión de agua cercana, la parcela está lista para comenzar la construcción.

Este terreno se compone de dos parcelas independientes de 15.000 m² y 28.000 m², con una superficie total de 43.000 m².

Las parcelas están separadas en la escritura y pueden utilizarse para construir dos casas independientes con garajes y piscinas, o pueden mantenerse juntas para construir una casa grande con amplio espacio para varias dependencias adicionales, piscina, garaje, casa de invitados, etc.

La superficie construida disponible es la siguiente:

15.000 m² Parcela – 300 m² Construidos

28.000 m² Parcela – 560 m² Construidos

Ambas parcelas 43.000 m² – 860 m² Construidos

La ubicación de estas parcelas es impresionante, rodeadas de vistas a la montaña y sin otras propiedades en la zona, un lugar de paz y belleza. El agua corriente está cerca y se puede conectar, y se necesitará energía solar para la electricidad.

Las parcelas han sido tasadas y están listas para la construcción, esperando a que alguien construya la casa de sus sueños en plena naturaleza.

Estas parcelas se encuentran a 50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante. Sin embargo, se encuentran justo al otro lado de la frontera entre Alicante y Murcia, por lo que el impuesto sobre esta parcela es inferior al impuesto alicantino del 10% y se ha fijado en el 8%.

Pinoso (El Pinós) es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso cuenta con todos los servicios que necesita: supermercados como Consum, Día, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra un encierro anual (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.

No pierda esta fantástica oportunidad de dos terrenos edificables en una zona tranquila.

Llámenos para programar una visita; también podemos ayudarle a construir su nueva casa desde el principio hasta que esté lista para entrar a vivir.