



## Acogedor Piso con Ascensor

Precio



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Elda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Año construido :** 1974

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero
- ✓ Amueblado

Oportunidad única en Elda: piso de 4 habitaciones con ascensor, amueblado y listo para entrar a vivir. Ponemos a la venta este magnífico piso situado en una segunda planta con ascensor, en una zona residencial muy bien comunicada de Elda. Con 82 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda destaca por su excelente distribución, su luminosidad y por estar totalmente equipada para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Distribución y características principales:

- Amplio salón-comedor con aire acondicionado, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. Desde aquí se accede directamente a un balcón exterior, ideal para disfrutar del aire libre.
- Cocina independiente en excelente estado, con acceso a una galería funcional para zona de lavado o almacenamiento adicional.
- 4 habitaciones versátiles y luminosas, ideales para familias, despacho o espacios multifuncionales.
- 1 baño completo con plato de ducha moderno, bien aprovechado y de estilo actual.
- Totalmente exterior, con ventanas y balcón orientados al exterior, lo que garantiza ventilación cruzada y mucha luz natural durante todo el día.
- La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para que solo traigas tus maletas.

Se trata de una propiedad en muy buen estado, ubicada en un edificio construido en 1974, bien conservado y con una comunidad tranquila de aproximadamente 20 vecinos.

Ventajas adicionales:

- Segunda planta con ascensor, lo que mejora notablemente la accesibilidad.
- Aire acondicionado ya instalado en el salón.
- Vivienda funcional, bien distribuida y lista para entrar a vivir sin realizar reformas.
- Ideal tanto como primera vivienda como para inversores que busquen rentabilidad inmediata.

Ubicación: comodidad y todos los servicios al alcance

La vivienda está situada en una zona de Elda donde todo lo que necesitas está a pocos minutos caminando: supermercados, colegios, farmacias, parques, centros de salud, cafeterías, y transporte público.

La frontera con Petrer se encuentra muy cerca, lo que te permite disfrutar de lo mejor de ambos municipios, conocidos por su actividad comercial, servicios sanitarios y vida cultural activa.

A solo 30 minutos de Alicante capital por autovía.

A 35-40 minutos de playas como San Juan, El Campello o Urbanova.

Muy bien comunicada por la autovía A-31, lo que facilita el acceso tanto a la costa como al interior de la provincia.

Una vivienda completa, cómoda, luminosa y con una excelente ubicación. Ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y cercanía a todos los servicios. ¡No dejes pasar esta oportunidad!