Magnífica Finca Ecuestre

Precio

Tipo de vivienda :	Finca	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	190 m²
Localidad :	Almansa	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	33000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	60 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	60 mins
Baños :	1	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	20 mins
Año construido :	1972			**Golf :**	60 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Energía solar
- ✔ Calefacción por pellets
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Pozo
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Lavadero

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

En Venta – Magnífica Propiedad Ecuestre Off-Grid en Almansa, Albacete – 199.995 €
Una oportunidad única para amantes de la naturaleza y aquellos que buscan un estilo de vida autosuficiente. Esta exclusiva finca ecuestre, registrada en REGA para 2 caballos, ofrece total privacidad y acceso directo al Parque Natural de De Oula, con innumerables rutas para recorrer a caballo, en bicicleta o a pie, atravesando montañas y bosques. Ideal para equitación, senderismo, ciclismo de montaña y escalada.
Características de la Propiedad
Casa Principal – Finca con 4 Habitaciones
- 190 m² construidos (año 1972).
- Amplio salón de concepto abierto con techos altos y grandes ventanales tradicionales, que proporcionan abundante luz natural.
- Cocina independiente de gran tamaño, con despensa y espacio adicional de almacenamiento.
- 1 baño completo.
- Cámara frigorífica para almacenamiento de alimentos.
- Taller/Cocina de verano anexa a la vivienda.
- Lista para entrar a vivir.
Zonas Exteriores y de Ocio
- Piscina con piscina infantil (requiere renovación).
- Zona de comedor exterior con mesa de piedra, ideal para disfrutar de cenas al aire libre y barbacoas en verano.
- Parcela completamente vallada de 33.000 m², con almendros, olivos y árboles frutales (recientemente acondicionada).
Sistemas Off-Grid y Servicios
- Sistema solar de 15 kW de última generación, con paneles solares canadienses y baterías de litio (5 kW de suministro a la casa). Instalado en 2023 con una inversión de más de 20.000 €, con posibilidad de añadir más baterías.
- Internet de alta velocidad mediante antena satelital privada, ideal para teletrabajo.
- Pozo de agua propio y legal, que suministra 2.000 litros cada dos días.
- Licencia aprobada para perforar un segundo pozo, con capacidad para 7.000 m³ anuales de agua de manantial para uso doméstico.
Ubicación Privilegiada
Entorno Natural y Actividades al Aire Libre
Situada en el Parque Natural de De Oula, perfecto para equitación, senderismo, ciclismo y escalada.
Máxima privacidad, con el vecino más cercano a 3 km.
Accesos y Conectividad
Accesible a través de un camino ancho y bien mantenido, transitable con coche o furgoneta, gestionado por el ayuntamiento.
A solo 8 km de Almansa, una ciudad vibrante con hospitales, supermercados, restaurantes y un valioso patrimonio histórico, incluyendo su castillo medieval y la presa romana en funcionamiento más antigua de Europa.
Excelentes conexiones:
- Autovía A-31 a pocos minutos.
- Alicante a 1 hora en coche.
- Caudete a 30 minutos.
- Valencia a 1 hora.
Vive en Autonomía Total – Sin Facturas
Esta propiedad es perfecta para quienes buscan vivir de manera independiente, sin depender de servicios públicos. Una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida autosuficiente en un entorno natural incomparable. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita.