



Increíbles Villas Monte Carlo

Presio



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2026

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 343 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Zona de terrazas : 86 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 30 mins

Ciudad : 8 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Depósito de agua | ✓ Calefacción por suelo radiante |
| ✓ Calefacción central | ✓ Aire acondicionado | ✓ Pre-instalación aire acondicionado |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar | ✓ Energía solar |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo | ✓ Calefacción por pellets |
| ✓ Chimenea | ✓ Sauna | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Barbacoa | ✓ Garaje | ✓ TV por satélite |
| ✓ Lavadero | ✓ Terraza | ✓ Fosa séptica |

Villa Monte Carlo – Hermosa Villa de Nueva Construcción de 3 Habitaciones y 2 Baños

343 m² construidos • Plazo de entrega: 8 a 9 meses

Ubicación: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

La Villa Monte Carlo es una elegante y moderna villa de nueva construcción con una superficie total de 343 m², distribuida en una sola planta. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, y está diseñada para ofrecer el máximo confort, luminosidad y funcionalidad.

Características incluidas:

Terraza de hormigón impreso de 2 metros alrededor de la piscina (color y diseño a elegir)

1 metro de hormigón impreso alrededor de la vivienda

Entrada con puerta corredera o abatible

Parcela vallada en una superficie de 3.000 m²

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Cocina estándar incluida (según planos)

Puerta de entrada de seguridad

Ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere)

Chimenea con tiro integrado

Preinstalación de TV e internet

Acceso de grava y área de grava alrededor de la vivienda

Fosa séptica instalada

Baños completamente equipados:

Columna de ducha, plato de ducha o bañera (a elegir)

Mueble de lavabo con lavabo(s), grifo(s) y espejo(s) incluidos

Varias opciones de colores y acabados

Amplia gama de azulejos de pared para elegir

Cocina:

Mobiliario de cocina con puertas y tiradores estándar (según planos)

Fregadero de acero inoxidable con grifo

Preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora

Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (varios colores disponibles)

Otras encimeras de piedra disponibles como extra

Electrodomésticos no incluidos

Acabados de calidad:

Escalera de mármol (color crema o gris) con barandilla incluida

Barandilla también incluida para el porche delantero

Gran ventanal fijo en la zona de escalera para mayor entrada de luz natural

Elección de azulejos y diseño de escalones para la piscina

Posibilidad de elegir el tipo de granito para los escalones exteriores y alféizares de ventanas

Nota: En el modelo mostrado, la casa de invitados, cocina de verano y terraza adicional son opcionales y no están incluidas en el precio base.

Personalización y extras

Puedes personalizar completamente tu vivienda sin coste adicional en la mayoría de los cambios interiores. También es posible ampliar la vivienda o incluso construir sobre diseño personalizado.

Ampliación de piscina a 10 x 5 m: 6.000 €

Posibilidad de añadir garaje individual o doble

Casa de invitados opcional y totalmente personalizable

Calidad y compromiso

Somos el mayor y más reconocido constructor de la zona, con materiales de alta calidad y acabados perfectos.

Aislamiento térmico de 10 cm en toda la vivienda, lo que garantiza una calificación energética A

Gran variedad de azulejos, cocinas y baños incluidos en el presupuesto

Informes de obra semanales y fotos aéreas con dron

Llave en mano en 8 a 9 meses desde el primer pago

Parcelas disponibles

Contamos con parcelas urbanizables legales, todas con agua y electricidad de red incluidas en el precio, e internet de alta velocidad disponible. Opciones disponibles:

A poca distancia a pie del pueblo

Entornos privados y tranquilos

Las más populares a solo 5-10 minutos en coche de localidades como Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

Documentación incluida

Licencia de obra

Licencia de primera ocupación (cédula de habitabilidad)

Garantía de construcción de 10 años

Asesoramiento durante todo el proceso