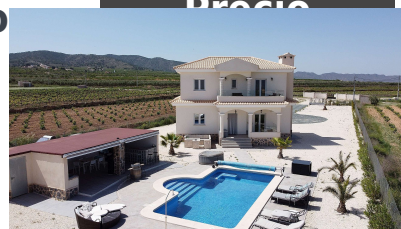




Villas de ensueño de nueva mo

Presio



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 3

Año construido : 2019

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 150 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 45mins

Playa : 45mins

Ciudad : 25mins

Golf : 25mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

Villas de ensueño de nueva construcción en la preciosa campiña alicantina.

OPCIÓN 120 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 297.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 150 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 337.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 163 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 357.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan actualmente entre 60.000 y 70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 180 MT2:

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 381.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan actualmente entre 60.000 y 70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 195 MT2:

Precio de la vivienda con piscina de 8x4 metros: 401.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan actualmente entre 60.000 y 70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 220 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 443.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios y 2/3 baños.

OPCIÓN 225 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 454.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 4-5 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 245 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 487.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.

OPCIÓN 270 m².

Precio de la casa y piscina de 8x4 metros: 545.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 60.000/70.000 euros. 5/6 dormitorios y 3/4 baños.

Todas las casas incluyen 1 m alrededor de la casa, entrada cerrada, vallado de 3000 m2, aire acondicionado por conductos preinstalado, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si preferido), hogar y chimenea de obra, preinstalación de tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica. Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de revestimientos cerámicos. Amplia selección de pavimentos cerámicos, diferentes colores, imitación madera, etc. Las cocinas incluyen muebles con puertas y tiradores estándar, según planos proporcionados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos. Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero. Gran ventana de cristal fija en la escalera para mayor iluminación. Elección de diseño de azulejos y escalones para piscina. Elección del granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas de las casas. Somos el mayor y mejor constructor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto. Nuestro excelente aislamiento de 10 cm alrededor garantiza al menos una calificación de Certificado Energético B, pero en la mayoría de los casos una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto. Tenemos diferentes terrenos edificables legales, algunos a poca distancia de la ciudad, algunos totalmente privados y los más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de la ciudad. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con increíbles vistas y todas tienen agua corriente + luz incluida en el precio e internet de alta velocidad disponible.

Puede personalizar la casa a su gusto, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.

Mejora a piscina de 10m x5m 5500€.

Se puede agregar garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.

Todos los trámites incluidos (licencia de construcción, licencia de habitación, garantía de construcción de 10 años, etc.) además de informes semanales y fotografías de drones.

Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.

Calificación EPC A (la mejor).

Estas hermosas residencias de campo están personalizadas para los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas imágenes tiene una casa de invitados adicional de 30 m2 y más tarde los clientes añadieron una barbacoa y una cocina de verano.

La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas en dos dormitorios que ofrecen impresionantes vistas a viñedos o huertos. También viene preinstalado para refrigeración y calefacción por conductos con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños de una manera única y lo ayudamos en cada paso del camino.

Villa con toques tradicionales españoles y súper moderna, luminosa y limpia.

Nuevas construcciones con factor sorpresa... mira el video <http://youtu.be/WNyNEtIFQpM>

La superficie mínima de parcela para poder construir es de 10.000m2. Parcelas disponibles con agua corriente, luz e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Contáctenos para un recorrido en video y más detalles.

¿Alguna vez has soñado con construir la casa de tus sueños bajo el sol? ¡Te ayudaremos a lograr ese sueño!

Hemos estado construyendo en el área durante más de una década y actualmente tenemos más de 15 proyectos en construcción en 2023.

Todos se encuentran en varias etapas para que los veas, todos son diferentes a medida que las personas los personalizan según sus gustos y presupuestos, puedes verlos todos.

Hay muchos clientes satisfechos que estarán felices de mostrarle la casa de sus sueños que hemos construido para ellos.

Nuestras villas de nueva construcción ahora tienen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya cuentan con electricidad y agua):

Sistemas solares completos

Almacenamiento en cisternas de agua de lluvia

verduras criadas

Reserve su parcela por sólo 5000 euros.

Pagos por etapas disponibles con un 30% (del coste de construcción sin contar el valor del terreno) de pago inicial, con la opción de comprar la parcela en esta etapa para que vaya a su nombre. Los pagos posteriores pueden adaptarse a sus preferencias, normalmente dos pagos más del 30% y un pago final del 10% a la finalización.

El pago de la primera fase incluye proyecto completo de arquitectos, planos en 3D, licencias de construcción, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.

También disponible en Albufera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe y pueblos de alrededor como Monóvar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral dependiendo del precio de la parcela.

Utilizando las últimas técnicas de construcción de calidad que ahora garantizan una calificación B Certificado de Energía que reduce su factura de impuestos y le ahorra dinero en efectivo en la refrigeración y la calefacción.

Con varias parcelas para elegir alrededor de la hermosa región vinícola de Alicante; Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda y Raspay zonas ofrecen unas vistas increíbles y el mejor estilo de vida español. Esta zona cuenta con algunos pueblos productores de vino espectaculares que son tradicionalmente encantador y acogedor. Todas nuestras parcelas están a 10 minutos en coche de servicios como supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.

La mayoría de nuestras parcelas están a 45 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, depósitos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. La ciudad se encuentra en el campo montañoso de la región vinícola de Alicante, 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas y cerca de la frontera de Murcia.

Pinoso tiene todas las comodidades que necesita: Supermercados como Consum, Día, Mas y Mas y Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo irlandés e indio y bares (50+), un centro médico 24 horas, dentistas de habla Inglés, veterinario, un mercado semanal el sábado y el mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con 3 colegios de primaria, un instituto y una escuela de música.

También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros.

Durante todo el año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre en todo el país, hogueras con un ambiente mágico y en las que la gente sale a la calle. También se celebran encierros anuales (los toros no sufren ningún daño!) que atraen a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda y Petrer se encuentra a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos de habla Inglés, una amplia gama de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, Cine con películas en Inglés se muestra semanalmente, bolera y establecimientos de comida rápida.

Aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas está a sólo 45 minutos en coche.