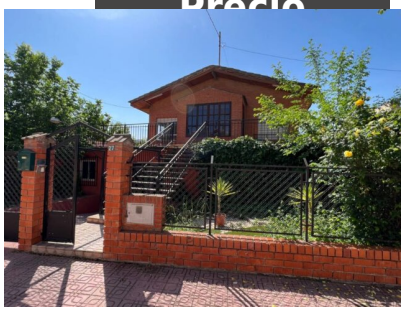
Preciosa casa adosada de 3 [illegible]n

Precio



Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	469 m²
Localidad : Hondon de los Frailes		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	1076 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios : 3		**Vistas :** Vistas al campo		**Playa :**	40 mins
Baños : 1		**Parking :** Entrada de coches		**Ciudad :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Chimenea
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Terraza
- ✔ Agua de la red
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Alcantarillado

Esta propiedad única tiene la particularidad de estar en el corazón del pueblo de Hondón de los Frailes, por lo que es ideal para quienes deseen recorrerlo todo a pie.
La propiedad data de los años 70 y nunca ha sido renovada. Se prevén obras de modernización. La propiedad tiene 469 m², distribuidos en 2 plantas.
En la planta baja, hay un amplio aparcamiento (5 coches), así como oficinas y trasteros.
En la primera planta (sin acceso al garaje), se encuentra la casa, de unos 130 m². La casa se compone de un recibidor con un pasillo que la cruza. Dispone de un salón-comedor con chimenea, 3 amplios dormitorios, un baño y, al final del pasillo, una amplia cocina con chimenea que da a un invernadero con magníficas vistas de los alrededores. A ambos lados del invernadero también hay amplias terrazas.
En la parte trasera de la propiedad, encontrará una gran piscina, un aseo exterior, trasteros y un jardín con olivos.
Al final del jardín, se encuentra una amplia caseta de 124 m² con acceso directo a la carretera.
El terreno tiene una superficie total de 1.076 m²: 692 m² corresponden a la parcela con la casa y la piscina, y el resto al olivar y la caseta.
Esta propiedad, gracias a su ubicación, ofrece múltiples posibilidades, como el uso de las plazas de aparcamiento y/o el hangar para fines comerciales.
La casa con garaje se vende por 250.000 € y la caseta con jardín por 50.000 €.

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538