



## Villa met 3 slaapkamers en

Precio



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 155 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Sótano

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

Esta lujosa villa moderna está casi terminada. Se encuentra cerca de Macisvenda. Si busca una villa contemporánea con todas las comodidades modernas en una zona tranquila a solo 2 minutos del pueblo de Macisvenda, esta es la villa ideal.

La villa está construida sobre una parcela de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>. La piscina aún no está construida, pero está incluida en el precio. La villa tiene una superficie de 160 m<sup>2</sup> y consta de un amplio salón con cocina equipada, salón-comedor, 3 dormitorios y 2 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite. La cocina tiene salida al exterior y un lavadero. El salón cuenta con amplios ventanales que ofrecen hermosas vistas de los alrededores. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante (frío/calor), electricidad y agua corriente. También hay una entrada lateral a la villa con un amplio sótano de aproximadamente 110 m<sup>2</sup>. Este espacio podría utilizarse como garaje o apartamento de invitados. La villa ha sido construida con materiales de primera calidad y acabados de impecable calidad. ¡Imprescindible!

Sobre Macisvenda.  
El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la abundante vegetación de la zona. Una parte del pueblo es muy llana y la otra, irregular, con numerosas casas construidas en pequeñas elevaciones, al igual que en la zona baja. Aunque es una tierra montañosa con coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y, sobre todo, viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la producción de vino, que se vende en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montañas y colinas con pinos y albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades para sus habitantes. Hay algunos restaurantes y bares para disfrutar de una buena comida o simplemente sentarse con una copa de vino y disfrutar del ambiente.