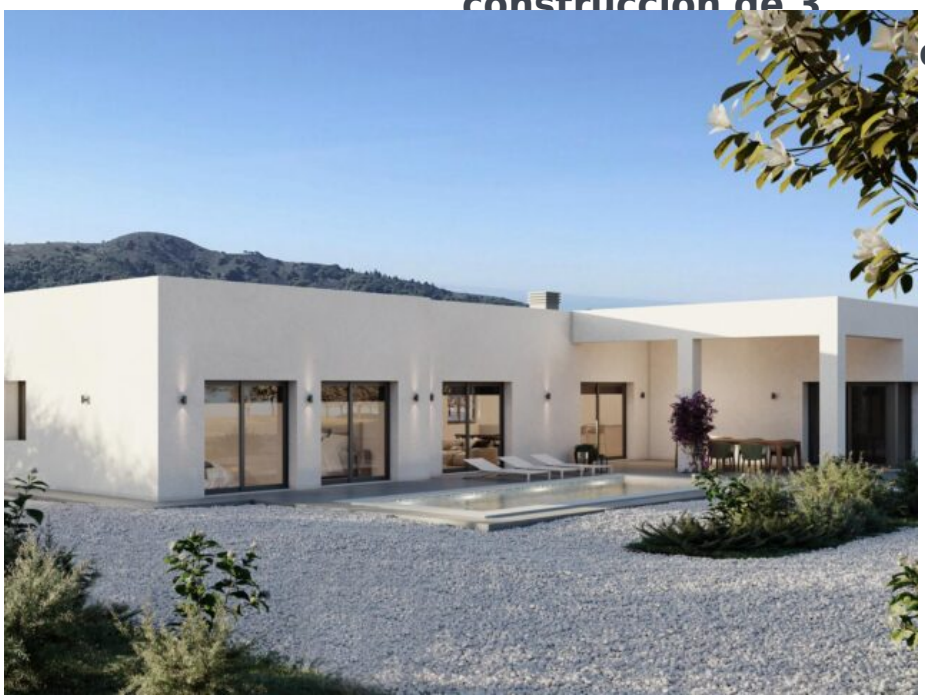
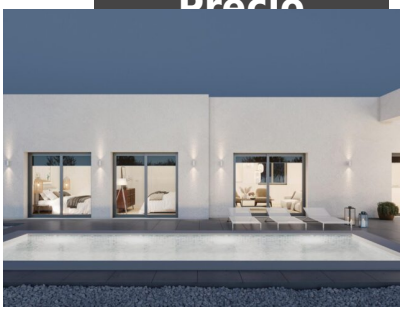
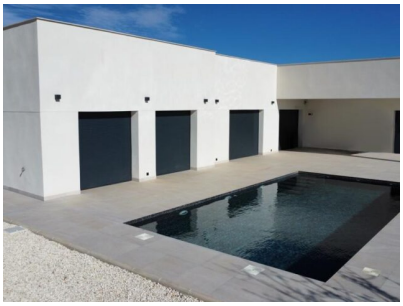
Preciosa villa de nueva construcción de 3 en

Precio







Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	199 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	45 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	45 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Terraza
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Fosa séptica

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Esta magnífica villa de 4 dormitorios con piscina se construirá y terminará según sus especificaciones con materiales de alta calidad.
Puede elegir la parcela que mejor se adapte a sus necesidades para construir su villa. Disponemos de parcelas en diversas localidades, como Pinoso, Aspe, Hondón de las Nieves, La Romana, etc. También es posible construir en parcela urbana (+/- 500 m²) o rústica (10.000 m²).
La villa contará con certificación energética AA, lo que le garantiza un hogar bien aislado.
Ventajas de esta obra nueva:
1.- ESTRUCTURA, FACHADA Y CERRAMIENTOS. La cimentación se realizará según las recomendaciones de los proyectos técnicos correspondientes.
La estructura será de hormigón armado unidireccional con viguetas y bóvedas o reticular.
El solárium con suelo de baldosas cerámicas o cubierta plana no transitable (según modelo) será de tipo invertido con pendientes para la correcta evacuación del agua, aislamiento térmico e impermeabilización, con acabado superficial de grava.
El cerramiento exterior será de bloques de hormigón celular curado en autoclave (Ytong) o bloque termoarcilla revocados con mortero hidrófugo en cámara.
El revestimiento exterior será de mortero monocapa.
El revestimiento interior será de ladrillo cerámico o placa de yeso laminado sobre una estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico.
Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta instalación en obra proporcionan al edificio un aislamiento térmico y acústico que repercute en el confort de la vivienda.
2.- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS
2.1.- PAVIMENTOS GENERALES DE LA VIVIENDA. Se puede elegir entre pavimentos de gres porcelánico de primera calidad en una amplia variedad de colores, hasta 20 €/m².
2.2- PINTURAS Y ACABADOS Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa de primera calidad en varios tonos neutros a elegir.
2.3- CUBIERTAS Los techos se rematarán con un falso techo continuo de placas de yeso laminado, excepto en el lavadero, donde se instalará un falso techo de placas de yeso laminado lisas para el mantenimiento de las instalaciones. Todas las superficies horizontales se pintarán de blanco.
2.4- DIVISIONES INTERIORES La distribución interior de la vivienda se realizará con tabiques cerámicos o placas de yeso laminado. En las estancias húmedas, los paneles de yeso serán resistentes al agua.
3.- COCINA Cocina según proyecto, completamente amueblada con muebles de alta calidad, acabado melamínico en color homogéneo con textura superficial. Se dispondrá de diferentes opciones de acabados.
El pavimento de la cocina será el mismo que el del resto de la vivienda. Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa del mismo color que el resto de la vivienda.
La encimera será de aglomerado de cuarzo (Silestone gama 1) o granito nacional con diferentes OPCIONES DE COLOR a elegir.
El fregadero de un seno, de acero inoxidable o resina, con escurridor será de encastre y el grifo monomando con caño giratorio.
Los electrodomésticos, incluyendo placa de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa, son de primeras marcas.
4.- BAÑOS
4.1.- Revestimientos. El pavimento será el mismo que el de toda la vivienda y todas las paredes estarán alicatadas con azulejos cerámicos de diferentes formatos. Se ofrecerán diferentes acabados, hasta 20 €/m².
4.2.- Equipamiento. Los baños y aseos contarán con inodoros suspendidos con cisternas empotradas, de porcelana vitrificada blanca de Geberit o similar, con doble descarga para ahorrar agua, con varios modelos a elegir.
El plato de ducha será de una sola pieza de resina sintética antideslizante. Color a elegir.
Columna de ducha y rociador cromados. Grifo monomando de lavabo cromado.
4.3- Mobiliario. Los baños contarán con muebles de baño con acabado melaminizado en color homogéneo, con lavabo integrado. Dispondrá de diferentes acabados. Espejo incluido.
5.- CARPINTERÍA.
5.1.- Carpintería exterior. Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Todas las ventanas serán de doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico, tipo Climalit o similar.
Se instalará un cajón de persiana compacta a juego con la carpintería, con persianas enrollables térmicas de aluminio, y las puertas de patio serán motorizadas.
5.2- Puertas interiores. La puerta de acceso a la vivienda estará blindada con dos placas de acero y cerradura de seguridad. Puertas interiores de DMF, con panel ciego liso lacado en blanco, herrajes cromados y tiradores de acero.
6.- Espacios exteriores. Se instalará un pavimento de 80 cm de ancho alrededor de la casa, con acabado cerámico. Se dispondrá de una zona de baldosas de aproximadamente...
En las parcelas rústicas, se cubrirá una superficie de aproximadamente 1.000 m² alrededor de la casa con grava blanca. En la parte frontal, con acceso peatonal, se colocará un muro con valla decorativa y puerta corredera motorizada eléctrica, y en las parcelas urbanas, una valla de malla metálica en el resto de los linderos.
En las parcelas rústicas, se dispondrá de una valla perimetral de malla metálica de 3.000 m². El acceso principal a la parcela se realizará con un muro de bloques de hormigón de 1,80 m de altura y una puerta corredera motorizada de acero lacado.
Se dispondrá de una piscina (de tamaño según proyecto), con una terraza pavimentada alrededor de la piscina de aproximadamente 50 m², con pavimento cerámico antideslizante, con varias opciones a elegir. El revestimiento de la piscina será de gresite o baldosa cerámica con sistema de filtración.
7.- INSTALACIONES
7.1- Fontanería y agua caliente sanitaria. La instalación de fontanería de la vivienda se realizará con tuberías multicapa y la red de saneamiento con tuberías de PVC, de acuerdo con la normativa vigente, con llaves de paso generales y llaves de paso para cuartos húmedos y electrodomésticos. Conexiones de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
Se instalarán paneles fotovoltaicos en la cubierta para la producción de ACS. En el interior de la vivienda habrá un termo eléctrico de 100 litros. Todo ello de acuerdo con los requisitos del Código Técnico de la Edificación y la normativa aplicable.
7.2.- Instalación eléctrica y comunicaciones. Instalación eléctrica completa según REBT, con circuitos independientes y mecanismos eléctricos de marca LEGRAND o similar, con diferentes opciones de acabado a elegir.
Iluminación interior mediante downlights LED.
7.3- Instalación de climatización. Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda, excepto en zonas húmedas y lavadero, mediante conductos de fibra de vidrio.
Precio desde 394.000€ incluyendo piscina pero sin parcela