



Belle villa neuve de 3



e



Type de propriété : Villa

Lieu : Aspe

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 108 m²

Superficie du terrain : 361 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

Découvrez l'élégance et le confort de cette magnifique villa individuelle de 108 m² ou 129 m², conçue pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, de plain-pied. Profitez de l'intimité de cette villa et détendez-vous dans votre jardin, créez une oasis de tranquillité ou ajoutez une piscine (non incluse) pour profiter des chaudes journées d'été.

La villa est raccordée à l'eau courante, à l'électricité, à la pré-installation de climatisation (chaud/froid) et au tout-à-l'égout.

La propriété est divisée en deux espaces principaux :

Espace jour : spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte (meubles inclus) communiquant avec la grande véranda au style moderne par ses deux grandes fenêtres donnant sur le jardin et, pourquoi pas... la piscine.

Une buanderie, idéalement située dans l'agencement de la maison, est également facilement accessible depuis n'importe quel endroit.

Espace nuit : cet espace comprend 3 chambres. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains privative. Une seconde salle de bains dessert également les autres chambres et le reste de la maison.

Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa vous offre intimité et tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets.

Le Mirador de Alcana n'est pas seulement une enclave naturelle. À 3 km du village, il est un hommage à l'histoire et à la tradition, situé à Aspe, ville ancrée dans la Vallée du Raisin. Ici, chaque recoin raconte une histoire et chaque bouchée est un voyage dans le temps. Du ragoût réconfortant au délicieux riz au lapin, chaque plat est une douce étreinte qui vous plonge dans les racines de la gastronomie locale. Sans oublier les torrijas et les raisins en sac du Vinalopó moyen, des délices qui éveillent les sens et célèbrent la richesse du terroir.

Vous pouvez choisir la parcelle qui vous convient (entre 361 m² et 424 m²).

Prix à partir de 260.000 € (terrain inclus) pour la villa de 108 m² et à partir de 299.900 € pour la villa de 129 m².

