



## Belle villa de 3 chambres et

Driv



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 173 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 284 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Buanderie

✓ Tout à l'égout

Cette charmante villa d'angle est située dans une urbanisation tranquille, à quelques pas de La Romana, où vous trouverez toutes les commodités.

La maison, d'une superficie de 173 m<sup>2</sup>, comprend deux pièces à vivre séparées, reliées par un escalier intérieur. Le sous-sol, d'une superficie de 76 m<sup>2</sup>, comprend un rez-de-chaussée de 65,5 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10,5 m<sup>2</sup> et un solarium de 21 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un escalier intérieur en acier inoxydable et les portes et placards sont en chêne massif.

L'éclairage LED est omniprésent.

Chaque pièce dispose de sa propre climatisation (chaud/froid). Les trois cuvettes de toilettes suspendues sont suspendues à 70 cm du sol, afin d'assurer l'étanchéité.

Aménagement à l'étage :

Séjour avec grande cuisine en U, toilettes invités et chambre avec salle de bain attenante. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson et d'un lave-vaisselle. La chambre dispose d'une armoire intégrée. La salle de bain est équipée de toilettes, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo.

Au rez-de-chaussée :

Deux chambres, une salle de bain avec baignoire/douche, toilettes et meuble vasque, une buanderie, un grand salon/salle de loisirs, un espace de rangement et un autre placard (sous l'escalier). Les chambres disposent également de placards intégrés.

Le terrain de 284 m<sup>2</sup> est joliment paysagé. Palmiers, fleurs... Vous pourrez également profiter de la piscine commune à quelques mètres de la villa. La villa dispose d'une place de parking privée et de places de stationnement dans la rue.

Si vous recherchez une villa moderne sans attendre les travaux, cette villa est faite pour vous. Sa construction récente garantit une bonne isolation et des finitions de qualité.