



## Magnifique villa avec



OS



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 280 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                    |
| ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois          |
| ✓ Système d'alarme                        | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                           |
| ✓ Buanderie                               | ✓ Terrasse                     | ✓ Vestiaire                        |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation            | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                                    |

Nous vous présentons cette belle villa de 2 étages avec 6000 mètres carrés de terrain et 280 de logements. La maison dispose de 5 chambres dont 2 avec dressing, la pièce principale au rez-de-chaussée en suite et avec dressing, et 2 autres à l'étage supérieur. Nous trouvons également 3 salles de bains, 1 au rez-de-chaussée, une autre à l'étage et une autre dans la cuisine d'été au bord de la piscine. Chauffage central dans toute la maison, climatisation, armoires encastrées, système d'alarme, eau et électricité dans toutes les pièces de la maison et à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée nous trouvons 3 chambres, 1 salle de bain complète et le salon avec foyer et cuisinette. Pour accéder à l'étage supérieur, nous montons un escalier en colimaçon situé dans le salon, à l'étage supérieur nous trouvons 2 autres chambres, 1 salle de bain complète et une belle terrasse avec une vue incroyable sur les montagnes.

A l'extérieur, on retrouve une diversité d'arbres et de plantes fruitières alimentées en eau d'irrigation goutte à goutte, une citerne de dimensions 5m x 5m, un bassin pour l'eau de pluie et de belles décorations comme des fontaines, des lampadaires, des balançoires...etc.

A l'arrière de la maison il y a un débarras pouvant servir de maison d'amis et un espace pour les animaux. Également un garage couvert avec un espace pour 3 voitures, une belle et grande piscine intérieure parfaite pour se baigner à tout moment de l'année. avec douche incluse Juste à côté, une cuisine d'été avec une salle de bain et 2 espaces barbecue à côté d'un four à bois, cet espace peut également être utilisé comme maison d'amis.

La maison est vendue non meublée même si certains meubles et décorations resteraient, il pourrait également être négociable si les meubles resteraient.

La propriété est entièrement enregistrée et est légale jusqu'au dernier mètre.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

À propos de Hondon de Los Frailes.

Fin février, la vallée se teinte de rose et de blanc avec des vergers d'amandiers en pleine floraison.

La vallée pittoresque des amandiers, des oliviers et des vignes est entourée de plusieurs chaînes de montagnes. La vie ici est soutenue par le village de Hondon de los Frailes situé au fond de la vallée à environ 400 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Il existe de nombreux endroits où se promener, en particulier en s'aventurant le long des sentiers de montagne offrant des vues incroyables sur plus d'une vallée. La vue ci-contre met en valeur le paysage naturel accidenté et les environs, cet endroit se trouve à une heure de marche du village de Hondon de los Frailes.