



## Incroyables nouvelles constructions clés en main



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Cabo Roig

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** N / A

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 346 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 74 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 8 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

## VILLAS NEUVES PRÊTES À ÊTRE HABITÉES À ORIHUELA COSTA

Découvrez cette résidence exclusive de quatre villas modernes, idéalement située à Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Conçues avec une architecture contemporaine et des finitions haut de gamme, ces villas offrent une expérience de vie exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca.

Chaque villa comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains, ainsi qu'un toilettes invités. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon lumineux et spacieux, créant un espace à la fois fonctionnel et convivial. Vous profiterez également de placards encastrés, d'une vaste terrasse privée, d'un jardin paysager avec piscine privée et d'un espace de stationnement privé. De plus, un sous-sol optionnel peut être ajouté moyennant un coût supplémentaire.

### Caractéristiques et Finitions de Qualité Supérieure

Menuiserie extérieure en aluminium haut de gamme, garantissant isolation et durabilité.

Placards et dressings entièrement équipés pour un espace de rangement optimal.

Menuiserie intérieure en bois laqué, ajoutant une touche moderne et élégante.

Cuisine entièrement aménagée, conçue avec des matériaux de première qualité.

Pack d'éclairage complet, créant une ambiance chaleureuse et raffinée.

Volets roulants motorisés autobloquants dans toutes les chambres pour plus de sécurité et de confort.

Salles de bains entièrement équipées, avec des équipements modernes et haut de gamme.

Piscine privée avec zone de détente intégrée, idéale pour se relaxer.

Revêtement de sol en grès cérame avec adhésif flexible haute performance (C2).

Finition intérieure lisse, pour une esthétique épurée et contemporaine.

Isolation thermique et acoustique avancée, garantissant un confort optimal toute l'année.

Jardin entièrement aménagé, conçu pour un entretien facile et un cadre agréable.

Vidéo-interphone, offrant une sécurité accrue.

Pré-installation de la climatisation gainable, facilitant l'installation d'un système performant.

Chauffe-eau aérothermique, une solution écoénergétique pour la production d'eau chaude.

Chauffage au sol dans les salles de bains, apportant un confort supplémentaire en hiver.

### Un Emplacement Idéal - Lomas de Cabo Roig

Lomas de Cabo Roig est un quartier résidentiel dynamique situé à seulement un kilomètre des magnifiques plages de Cabo Roig, l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. L'environnement offre un cadre de vie exceptionnel, combinant plages, loisirs, restaurants et services.

Le développement bénéficie d'un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers les villes voisines et les attractions touristiques. À proximité, vous trouverez des supermarchés, centres commerciaux, restaurants et terrains de golf.

Aéroport d'Alicante - 30 minutes en voiture

Aéroport de Murcie-Corvera - 1 heure en voiture

Ces villas prêtes à être habitées allient design moderne, finitions haut de gamme et emplacement privilégié, en faisant un choix idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances.