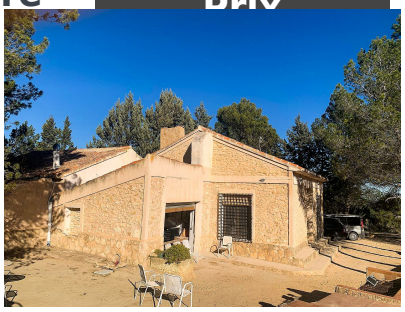
# Magnifique ferme équestre

Prix



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Almansa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :** 1972

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 190 m² |
| **Superficie du terrain :** | 33000 m² |
| **Aéroport :** | 60 mins |
| **plage :** | 60 mins |
| **Ville :** | 20 mins |
| **Le golf :** | 60 mins |

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Poêle à granulés
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Équestre
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Puits d'eau
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

À Vendre – Magnifique Propriété Équestre Off-Grid à Almansa, Albacete – 199 995 €
Une opportunité unique pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un mode de vie indépendant. Cette propriété équestre exclusive, enregistrée au REGA pour 2 chevaux, offre une intimité totale et un accès direct au Parc National de De Oula, avec d'innombrables sentiers à travers les montagnes et les forêts – parfaits pour l'équitation, le VTT, la randonnée et l'escalade.
Caractéristiques de la Propriété
Maison Principale – Finca de 4 Chambres
- 190 m² construits (année 1972).
- Grand salon double, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres traditionnelles, offrant beaucoup de lumière naturelle.
- Grande cuisine séparée, avec garde-manger et espace de rangement supplémentaire.
- Une salle de bain complète.
- Chambre froide pour le stockage des aliments.
- Atelier/Cuisine d'été attenant à la maison.
- Prête à emménager immédiatement.
Extérieurs et Espaces de Loisirs
- Piscine avec bassin pour enfants (à rénover).
- Espace repas extérieur avec table en pierre, idéal pour profiter des soirées d'été et des barbecues en plein air.
- Terrain clôturé de 33 000 m², planté d'amandiers, d'oliviers et d'arbres fruitiers (récemment entretenu).
Systèmes Off-Grid et Services
- Système solaire haute performance de 15 kW, avec panneaux solaires canadiens et batteries lithium montées en rack (5 kW fournis à la maison). Installé en 2023 pour un coût de plus de 20 000 €, avec possibilité d'ajouter plus de batteries.
- Internet haut débit avec antenne satellite privée, parfait pour le télétravail.
- Puits d'eau privé légal, fournissant 2 000 litres tous les deux jours.
- Autorisation approuvée pour forer un second puits, permettant 7 000 m³ par an d'eau de source pour la consommation domestique.
Emplacement Idéal
Environnement Naturel et Activités de Plein Air
Située dans le Parc National de De Oula, idéal pour l'équitation, le VTT, l'escalade et la randonnée.
Intimité absolue, le voisin le plus proche est à 3 km.
Accès et Connexions
Accessible par une large piste bien entretenue, praticable en voiture ou en van, gérée par la mairie.
À 8 km d'Almansa, une ville dynamique avec hôpitaux, supermarchés, restaurants et un riche patrimoine historique, dont son château médiéval et le plus ancien barrage romain en activité d'Europe.
Accès rapide :
- Autoroute A-31 à quelques minutes.
- Alicante à une heure en voiture.
- Caudete à trente minutes.
- Valence à une heure.
Vivre en Autonomie Complète – Sans Factures
Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent une indépendance totale, sans dépendre des services publics. Une opportunité unique de profiter d'un mode de vie autosuffisant dans un cadre naturel exceptionnel.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.