



## Villa moderne de 3



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Quesada

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Terrain de golf

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 530 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 140 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35

**plage :** 10

**Ville :** 5

**Le golf :** 2

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage par le sol

✓ Énergie solaire

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Pré-installation pour la  
climatisation

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

Villa Elios, une maison moderne et chaleureuse de 160 m<sup>2</sup>, au caractère affirmé.

Adaptée au style de vie moderne, la Villa Elios est construite avec des matériaux de haute qualité, lumineuse et en parfaite harmonie architecturale. Elle dispose d'espaces de vie ouverts avec une cuisine magnifiquement équipée, éclairée par des luminaires et dotée de larges baies vitrées coulissantes donnant directement sur les jardins paysagers privés et la grande piscine. De plus, elle sera équipée d'équipements tels que le chauffage au sol, des appareils électroménagers haute performance et des matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés pour cette maison unique. Tout est dans les détails ! L'espace idéal pour profiter de la douceur du climat méditerranéen toute l'année.

Perchée sur les hauteurs de Quesada, elle surplombe la lagune, entourée d'orangers et de citronniers. De l'autre côté, vous profiterez d'une vue magnifique sur le golf 18 trous de La Marquesa, dans la vallée. Elle offre un accès facile à plusieurs installations sportives, un centre de fitness, un spa, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'à des sentiers de randonnée et de vélo. Idéal pour les amateurs de sport et de plage, à seulement quelques minutes en voiture du golf, du country club et des plages Pavillon Bleu de la région.

Ces maisons bénéficient d'un emplacement idéal pour vivre toute l'année, idéal pour une famille souhaitant profiter des qualités de

