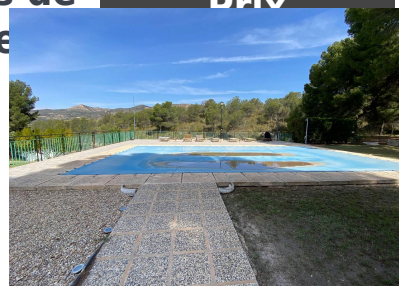


Superbe villa traditionnelle de 5 chambres et 2 salles de de

Privé



Type de propriété : Villa

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

**Zone de la
maison :** 250 + 60
porch m²

**Superficie du
terrain :** 141000 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

C'est probablement la propriété la plus difficile que j'aie jamais eu à décrire, tant j'ai été émerveillé tout au long de la visite. 141 000 m² de terrain vous offrent une intimité totale sans pour autant être au milieu de nulle part ; en effet, la propriété est à seulement 8 minutes en voiture de Sax et/ou Castalla.

Les vues, indescriptibles, depuis presque tout le domaine sont à couper le souffle.

L'impressionnant portail d'entrée télécommandé vous mène à une allée qui mène à la villa, en passant par le garage et la cuisine d'été, dont je ne manquerai pas de parler plus tard. L'allée vous permet ensuite, si vous le souhaitez, de faire le tour de la propriété et peut vous conduire à une allée secrète à l'arrière. Ce n'est pas vraiment un secret, mais ça a l'air de l'être.

Le terrain, mélange de pinède et de jardins paysagers, offre un nombre incroyable d'endroits pour se détendre et profiter du soleil, de l'ombre naturelle des pins et de la fraîcheur, ou encore de la brise de montagne en sirotant un gin tonic.

L'immense piscine et sa terrasse sont des lieux de prédilection pour les baignades de soleil. Construite sur un terrain surélevé offrant une vue extraordinaire, elle offre un cadre idéal pour bronzer.

La propriété est divisée en deux : le niveau traditionnel avec quatre chambres et le niveau inférieur, un magnifique appartement indépendant et spacieux. Les propriétaires ont emménagé au niveau inférieur il y a quelque temps et ont souvent loué le niveau supérieur à des groupes et/ou des familles nombreuses.

La cuisine d'été, avant que je l'oublie, est un véritable voyage dans le temps : elle dispose d'un four moderne de très haute qualité dissimulé à côté du grand barbecue. C'est l'un des meilleurs que j'aie jamais vus et elle semble avoir près de 100 ans. Je l'adore, comme vous pouvez le constater.

Si je décris la propriété dans son intégralité, cela représenterait une pile de papier. Jetez donc un œil aux photos : vous en avez sans doute une idée générale.

À propos de Sax.

La pittoresque ville de Sax se dresse à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. L'histoire de Sax remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII^e siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants. La ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché a lieu deux fois par semaine, le mercredi et le samedi. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le principal étant la fête des Maures et des Chrétiens qui a lieu pendant les deux premières semaines de février.