



Grand terrain à bâtir dans un endroit magnifique

Ref: RM8675



Type de propriété : Terre

Lieu : Torre del Rico

Région : Murcia

Des chambres : 0

Salles de bain : 0

Orientation : est

Vues : Vues sur la montagne

Superficie du terrain : 43000 m²

Aéroport : 50

plage : 50

Ville : 5

Le golf : 25

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

Nous sommes fiers de vous présenter ce terrain constructible exceptionnel, situé à quelques pas de la petite ville de Torre Del Rico et à 10 minutes en voiture de la ville prisée de Pinoso. Avec un raccordement à l'eau à proximité, le terrain est prêt à être construit.

Ce terrain est composé de deux parcelles distinctes de 15 000 m² et 28 000 m², pour une superficie totale de 43 000 m².

Les parcelles sont séparées par acte notarié et peuvent être utilisées pour construire deux maisons séparées avec garages et piscines, ou réunies pour construire une grande maison offrant de nombreuses dépendances, une piscine, un garage et une maison d'amis, etc.

Superficie constructible disponible :

Terrain de 15 000 m² – 300 m² constructibles

Terrain de 28 000 m² – 560 m² constructibles

Terrains de 43 000 m² – 860 m² constructibles

L'emplacement de ces parcelles est exceptionnel, avec vue sur les montagnes et sans autre propriété dans la région, un havre de paix et de beauté. L'eau de ville est proche et peut être raccordée, et l'électricité sera fournie par des panneaux solaires.

Les parcelles ont été évaluées et sont prêtes à être construites, attendant que quelqu'un construise la maison de ses rêves dans la campagne espagnole.

Ces terrains se trouvent à 50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante. Ils se trouvent également juste à la frontière entre Alicante et Murcie. La taxe foncière est donc inférieure à celle d'Alicante (10 %) et fixée à 8 %.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages, et à proximité de la frontière avec Murcie.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des manifestations populaires dans les rues. Chaque année, on y organise également une course de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité d'acquérir deux terrains à bâtir dans un endroit calme.

Appelez-nous pour planifier une visite ; nous pouvons également vous accompagner dans la construction de votre nouvelle maison, du début à la fin.