



## Belle villa de 5 chambres et SO.

Priv



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 315 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 33445 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Portails électriques
- ✓ Équestre
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Exceptionnel grand domaine équestre avec licence REGA et caractéristiques de retraite de luxe

Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété remarquable, une résidence spacieuse avec des installations équestres complètes et une licence REGA convoitée, nichée dans les sereines montagnes espagnoles. Située sur un vaste terrain de 33 445 m<sup>2</sup>, cette superbe maison dispose de 315 m<sup>2</sup> d'espace habitable, d'une généreuse construction totale de 550 m<sup>2</sup>, comprenant une grande salle de jeux et une cuisine d'été magnifiquement aménagée. Avec une vue imprenable sur les montagnes, ce domaine offre la combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de commodité, à seulement quelques minutes en voiture de la ville aisée de Pinoso et à distance de marche du charmant village de Cañada del Trigo.

À votre arrivée, vous êtes accueilli par une vaste allée magnifiquement paysagée menant à un portail d'entrée électrique. L'ensemble de la propriété est entouré d'élégantes allées en béton imprimé, offrant un accès facile à toutes les zones du domaine, y compris les nombreuses places de parking. La salle de jeux est un élément remarquable, avec un bar intégré, une table de billard et des auvents à commande électrique qui permettent une utilisation toute l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour les réunions sociales, en particulier pendant les mois les plus frais. Adjacente à la salle de jeux se trouve la spacieuse cuisine d'été, fermée par des rideaux de verre pour offrir une vue panoramique imprenable sur la vallée, garantissant ainsi un espace polyvalent qui peut être apprécié tout au long de l'année.

La grande piscine chauffée de 10x5m est située devant la salle de jeux et la cuisine d'été, offrant un espace de détente pour profiter du plein air. Des allées pavées vous guident ensuite vers la maison principale, qui est conçue autour d'une zone centrale vitrée qui offre un espace confortable mais lumineux. Cette disposition unique crée un accès facile aux différentes parties de la maison tout en conservant un sentiment de fluidité et d'ouverture.

À l'intérieur, la maison principale est soigneusement conçue, avec des zones distinctes qui offrent à la fois intimité et fonctionnalité. La salle de bains principale est située d'un côté de la maison, tandis que des chambres supplémentaires avec salle de bains sont situées de l'autre. Près de l'entrée, vous trouverez une chambre supplémentaire actuellement utilisée comme bureau, ainsi qu'un WC familial pratique.

La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité, complétée par un système solaire de 17 panneaux générant 6,5 kW, garantissant des factures d'électricité faibles et un mode de vie respectueux de l'environnement.

Pour les amateurs d'équitation, le domaine propose des écuries séparées et clôturées comprenant deux écuries, trois greniers à foin, une sellerie et un ménage de 40 x 20 m, parfait pour l'entraînement et l'équitation.

Si vous recherchez un style de vie luxueux et de haute qualité dans un cadre à couper le souffle, cette propriété est un véritable joyau. Nous vous recommandons vivement de planifier une visite pour apprécier pleinement tout ce que ce domaine exceptionnel a à offrir.