



## Projet de restauration à Sax

Privé



**Type de propriété :** Projet de restauration

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- |                                           |                   |                                    |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville    | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois          |
| ✓ Barbecue                                | ✓ Garage          | ✓ Non Meublé - Par Négociation     |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |                   |                                    |

Nous sommes fiers de vous proposer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain avec dépendances, eau et électricité, et un revenu.

Ce terrain de 10 000 m<sup>2</sup> comprend de nombreux entrepôts, potentiellement transformables en maison. Une grande piscine, inutilisée depuis environ 40 ans, nécessite une rénovation complète.

Cependant, c'est là que réside tout le potentiel : une antenne-relais est présente sur le terrain, dont les opérateurs téléphoniques versent environ 5 000 € par an au propriétaire.

Le terrain et les dépendances sont accessibles à pied depuis la ville de Sax et pourraient constituer une propriété unique.

Contactez-nous pour en savoir plus.