



Appartement flambant neuf et magnifiquement



Type de propriété :
Appartement

Lieu : Hondon de las Nieves

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Zone de la maison : 97 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 30 mins

Ville : 30 mins

Le golf : 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Ascenseur

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Solarium

Découvrez ces deux appartements neufs et magnifiquement construits, situés dans la charmante ville de Hondon de las Nieves.

Chaque appartement spacieux de 97 m² offre un espace de vie moderne et confortable, idéal pour les familles ou les personnes en quête de calme. Les appartements disposent de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, offrant une touche de luxe et d'intimité. L'espace de vie ouvert combine un salon chaleureux, un coin repas et une cuisine contemporaine, créant une atmosphère chaleureuse pour la vie quotidienne et les réceptions. De plus, l'appartement du premier étage dispose d'une charmante terrasse, idéale pour se détendre en plein air ou profiter des beaux jours. Ces nouvelles constructions sont une excellente occasion de profiter du confort moderne dans un cadre pittoresque !

Un solarium commun sur le toit est un endroit idéal pour profiter du soleil et des belles journées ensoleillées. C'est l'endroit idéal pour se détendre, recevoir ou simplement admirer la vue.

Caractéristiques du bâtiment :

Revêtements de sol et muraux : Revêtements de sol en grès cérame grand format dans toute la maison, certifiés AENOR, ou parquet synthétique (type Parador). Revêtements muraux des pièces humides : Carrelage céramique du sol au plafond certifié AENOR. Faux plafond dans toute la maison.

Menuiserie intérieure : Portes intérieures laquées blanches. Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité. Placards intégrés avec finition mélaminée textile et portes coulissantes.

Menuiserie extérieure : Aluminium anodisé à rupture de pont thermique.

Double vitrage. Volets roulants à lames en bois type Alicante.

Peinture : Peinture lisse sur les murs et les plafonds dans toute la maison.

Installation électrique : Installation conforme à la réglementation R.E.B.T. (Réglementation sur l'électricité basse tension). Niveau d'électrification élevé. Installations électriques Efel ou similaires. Installation d'interphone vidéo et de télécommunications avec fibre optique.

Sanitaires - Robinetterie : Sanitaires en céramique vitrifiée avec réservoir intégré. Robinetterie de haute qualité.

Production d'eau chaude sanitaire par aérothermie, conformément à la réglementation CTE.

Mobilier de cuisine : Cuisines équipées avec plans de travail en granit, Silestone ou similaire et hotte aspirante.

Toiture : Toit plat inversé praticable, pavé de tuiles hydrauliques.

Ascenseur : Ascenseur électrique pour 4 personnes, avec portes automatiques dans la cabine et planchers en acier inoxydable.

Climatisation : Pré-installation de climatisation gainable.

Énergies renouvelables : Panneaux photovoltaïques installés sur le toit pour la gestion de l'énergie.

Hondon de las Nieves est une ville charmante et accueillante qui offre toutes les commodités nécessaires à un confort de vie optimal. Vous y trouverez une variété de bars, de restaurants, de supermarchés et un centre médical, pour un quotidien agréable et pratique. Cette ville espagnole typique possède également une touche de culture internationale, contribuant à son atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, pour les amoureux de la côte, l'aéroport d'Alicante et les belles plages sont à seulement 30 minutes environ, facilitant ainsi les déplacements et les journées à la plage. C'est un endroit agréable pour profiter d'un style de vie décontracté avec tout le confort à portée de main !