



## Belle villa de 3 chambres et tur

Priv



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 198 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2988 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Énergie solaire

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

Nous sommes heureux de vous présenter cette villa de 3 chambres et 2 salles de bains (dont une attenante) située dans le quartier de Las Casicas, à Fortuna, en Murcie.

La propriété dispose d'un garage séparé, offre une jolie vue sur les montagnes et est entièrement accessible par une route goudronnée.

La majeure partie du terrain est clôturée.

La maison se trouve à 10 minutes en voiture des célèbres « Baños de Fortuna » et de la ville de Fortuna.

Deux bars/restaurants sont accessibles à pied depuis la propriété. Le bar local est ouvert tous les jours, tandis que le restaurant El Solins est ouvert le week-end.

La piscine a besoin d'être rénovée. Une fois les travaux terminés, elle deviendra un atout précieux pour la maison.

Les trois chambres sont équipées de fenêtres à double vitrage, de moustiquaires et de placards intégrés.

L'escalier en colimaçon mène à une charmante salle de détente qui pourrait servir de bureau ou de salle de musique !

La propriété est alimentée par des panneaux solaires, mais le raccordement au réseau électrique est également facile.

À propos de Fortuna :

Fortuna est située dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous plonge dans la douceur de vivre espagnole, loin de l'agitation des villes touristiques. Située au nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous plonge dans l'histoire de la région, avec ses rues et ses places chargées d'histoire. Il y a plus de 200 restaurants à Fortuna et dans les environs ! Nous ne pourrions pas tous les citer, mais vous trouverez tout ce que vous cherchez, du bagel local au dîner cinq étoiles. Savourez une bonne cuisine tout en découvrant la forêt de séquoias !

Fortuna est probablement surtout connue pour les eaux thermales de son spa historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Construit en 1896, il a récemment été entièrement rénové, conservant ainsi son charme d'antan. Ses piscines et ses bains profitent des eaux thermales à 52 °C qui jaillissent du sous-sol. Ces eaux étaient prisées par les Romains et les Ibères de l'Antiquité, et leur composition unique est devenue célèbre pour ses vertus thérapeutiques contre la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Nul besoin d'être malade pour apprécier ces eaux merveilleusement relaxantes ; profitez simplement des propriétés apaisantes des thermes ou d'un massage.