



## Villa dans Hondón de las Nieves



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 173 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 21000 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Terrasse

Superbe villa sans vis à vis et avec des vues grandioses sur la montagne à Hondon de las Nieves. La villa fait 173 m<sup>2</sup> et comprend une cuisine ouverte sur le living, 3 chambres, 2 salles de bain, un dressing et une terrasse couverte. En dessous de la maison, il y a un très grand garage. A l'étage, on trouve des pièces qu'on pourrait relier ensemble afin d'aménager une chambre et une salle de bain supplémentaire. Tout autour de la maison se trouve de nombreuses terrasses; ce qui permet de se mettre à l'ombre en été et se mettre au soleil en hiver. Une des terrasses dispose d'une cuisine d'été. La propriété dispose d'une piscine de 10 X 5 mètres, d'un carport pour 2 voitures et d'environ 80 oliviers. Une installation photovoltaïque a été installée avec un onduleur de 8 KW et 18 panneaux. La maison est connectée au réseau électrique et à l'eau du riego (Prix de le l'eau: 0,55 € le m<sup>2</sup>) Elle dispose aussi du chauffage central au mazout avec des radiateurs dans toutes les pièces

La propriété dispose d'installations équestres: 2 paddocks (un avec un abri, un avec 2 grands boxes poulinières qui fait aussi office de stabulation), un hangar pour stocker le foin et la nourriture, un espace de passage, une douche, une sellerie et une piste de 20X60 mètres avec une arrivée d'eau à haute pression (idéal pour arroser la piste). La maison est vendue avec un tracteur Kubota et une herse pour faire la piste ainsi qu'un parc d'obstacles (pour faire un parcours de 8 obstacles). De la maison, on part directement en promenade (pas de route à traverser. La propriété dispose d'une licence pour 3 chevaux (REGA). Il est possible d'augmenter la licence à 5 chevaux sans faire d'aménagement. Il serait envisageable de demander une licence pour 7 ou 8 chevaux en faisant quelques aménagements.

Pour 30.000 € de plus, il est possible d'acheter un terrain attenant de 2000 m<sup>2</sup> sur lequel est construit un bâtiment de 20 m<sup>2</sup> (possibilité de construire 40 m<sup>2</sup> supplémentaires légalement) Sur ce terrain se trouve un ancien dépôt d'eau qui pourrait être transformé en piscine. Il est relié au réseau électrique et à l'eau du riego. C'est idéal soit pour faire un gîte indépendant ou pour aménager un espace supplémentaire pour les chevaux.

La villa se trouve au calme, mais proche de toutes les commodités. Le village d'Hondon de las Nieves se trouve à 4 km. On y trouve un centre de santé, une pharmacie, un supermarché, plusieurs bars et restaurants ainsi que différentes boutiques: salon de coiffure, oculiste, épicerie... Les plages les plus proches sont celles d'El Pinet et de Santa Pola (35 km). L'aéroport d'Alicante se trouve à 35 km.