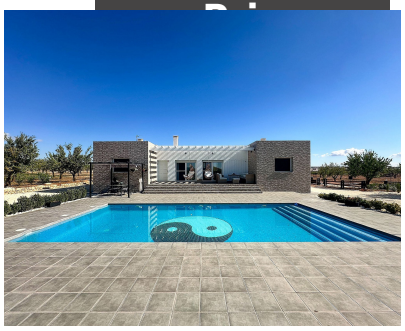
Superbes villas neuves



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2024

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	115 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	45 mins
Ville :	5-10 mins
Le golf :	25 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Pré-installation pour le chauffage central
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Double vitrage
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Équestre
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Bienvenue dans nos superbes villas neuves à Pinoso, où le luxe et l'accessibilité se rencontrent dans un cadre paisible à la campagne. Ces propriétés exceptionnelles sont conçues pour offrir un haut niveau de confort et peuvent être personnalisées selon les goûts et les besoins de chaque acheteur.
Prix et informations sur les terrains
Le prix annoncé de 269 995 € comprend la villa, un terrain d'une valeur de 50 000 €, ainsi qu'une piscine de 8x4m. Toutefois, la plupart des terrains disponibles sont compris entre 55 000 € et 60 000 €, offrant des superficies plus grandes ou des emplacements plus avantageux moyennant un coût supplémentaire.
Caractéristiques de la villa et options de personnalisation
Chaque villa, d'une surface de 115m², est conçue avec un espace de vie ouvert et moderne, favorisant une circulation fluide entre les différentes pièces. L'aménagement intérieur est entièrement personnalisable selon les préférences du client. La propriété est livrée avec l'eau et l'électricité raccordées au réseau, garantissant un confort immédiat.
Le prix standard comprend :
Une terrasse de 1m entourant la maison
Une cuisine standard, à choisir parmi plusieurs modèles
Un choix de carrelages pour les sols et les salles de bain
Des équipements de salle de bain standards
Une isolation de 10mm, garantissant une classe énergétique A pour une efficacité optimale
Options supplémentaires disponibles :
Piscines plus grandes, comme la piscine 10x5m visible sur les photos
Terrasse avant surélevée de 20m² (la version standard est au niveau du sol)
Poutres blanches à l'avant de la maison
Cuisine d'été avec barbecue
Garage ou appartement d'invités
Systèmes de chauffage et climatisation
Choix des terrains
Plusieurs terrains sont disponibles afin de répondre aux préférences de chaque acheteur, notamment :
Des terrains à distance de marche du centre-ville, offrant un paysage ouvert (sans arbres)
Des terrains à quelques minutes en voiture du centre, entourés d'amandiers et de vues pittoresques
Les villas sont construites en 7 à 8 mois, garantissant un processus rapide tout en assurant une finition de haute qualité.
Options pour une autonomie énergétique
Nos villas peuvent être équipées de solutions écologiques pour un mode de vie durable, notamment :
Systèmes solaires complets pour une indépendance énergétique
Jardins potagers surélevés pour cultiver ses propres aliments
Systèmes de récupération d'eau, permettant de réduire les factures (le coût moyen annuel de l'eau est d'environ 150 € sans ces économies)
Coûts de fonctionnement réduits, avec une taxe foncière annuelle à partir de 300 €
Internet haut débit à 30 € par mois
À propos de Pinoso
Pinoso, également connu sous le nom de El Pinós, est l'une des villes les plus prospères d'Espagne grâce à ses mines de marbre, son industrie florissante de la chaussure, ses gisements de sel et sa production viticole et agricole renommée. La ville est située au cœur de la région viticole d'Alicante, entourée de paysages montagneux spectaculaires. Elle se trouve à 45-50 minutes de l'aéroport d'Alicante, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec Murcie.
Pinoso offre une large gamme de services, notamment :
Plusieurs supermarchés : Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber
Un large choix de restaurants et bars (plus de 50), y compris une cuisine irlandaise et indienne
Un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones et des services vétérinaires
Un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert six jours par semaine
Trois écoles primaires, un lycée et une école de musique
Un centre culturel, proposant une bibliothèque et des cours d'espagnol pour les étrangers
Événements et attractions locales
Pinoso est réputé pour ses fêtes traditionnelles espagnoles, où se déroulent des défilés, des spectacles musicaux et des feux de joie qui animent les rues de la ville. La ville accueille également une course annuelle de taureaux, un événement sans cruauté animale qui attire des visiteurs de toute la région.
Pour une offre plus large de services et de divertissements, les villes voisines d'Elda et Petrer, situées à 20 minutes en voiture, proposent :
Un grand hôpital avec des médecins anglophones
Un large choix de bars et restaurants
Un centre commercial couvert
Carrefour, Aldi et Lidl
Un cinéma projetant des films en anglais chaque semaine
Un bowling et des restaurants de restauration rapide
Une salle de sport internationale moderne
Un emplacement idéal
Grâce à sa proximité avec l'aéroport d'Alicante, la ville et les plages (45 minutes en voiture), nos villas offrent un équilibre parfait entre calme rural et accès facile aux commodités urbaines.
Pour plus d'informations, y compris les tarifs des options supplémentaires et des terrains plus grands, contactez-nous dès aujourd'hui.