



Superbe villa individuelle à

Privé



Type de propriété : Villa

Lieu : Castalla

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 233 m²

Superficie du terrain : 400 m²

Aéroport : 25 mins

plage : 25 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

Magnifique Villa de 4 Chambres à Castalla Internacional avec Panneaux Solaires, Sous-sol et Jardin

Située dans l'urbanisation prisée de Castalla Internacional, cette superbe villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bains offre un parfait équilibre entre espace, confort et efficacité énergétique. Édifiée sur un terrain de 400 m², elle comprend un garage privé, un sous-sol de 45 m² idéal pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'un jardin paysager parfait pour se détendre ou recevoir.

Conçue dans une optique écologique, la propriété dispose de 8 panneaux solaires et de 3 panneaux supplémentaires pour le chauffage de l'eau, ainsi qu'un système de récupération des eaux de pluie—réduisant vos factures et votre empreinte écologique.

La terrasse fermée offre un agréable espace repas utilisable toute l'année. L'intérieur est spacieux et bien agencé avec quatre grandes chambres et trois salles de bains modernes, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités.

À seulement 5 minutes en voiture de la charmante ville de Castalla et à 25 minutes des plages, cette villa bénéficie d'un emplacement parfait entre mer et montagne. De plus, le bar local de l'urbanisation est accessible à pied, offrant un véritable esprit de communauté.

Une opportunité rare d'acquérir une maison bien entretenue et éco-responsable dans l'un des coins les plus paisibles de la province d'Alicante.